

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj: 125/11) i Odluke Uprave Društva od 23. 7. 2014. HP-Hrvatska pošta d.d. objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora navedenih u tablici, kako slijedi:

Red. br.	Lokacija (mjesto, ulica, broj)	Vrsta prostora	Površina (m ²)	Trajanje ugovora - godine	Početna cijena zakupnine (EUR/m ²)	Iznos jamčevine (EUR)	Kontakt-osoba
1.	Dubrovnik, Vukovarska 16	Poslovni prostor u prizemlju	74,8	3	15	3.366,00	Marijan Crvarić, 023/222-395; 098/476-279, marijan.crvaric@posta.hr
2.	Dubrovnik, Vukovarska 16	Poslovni prostor na I. katu	202,3	3	15	9.103,50	Marijan Crvarić, 023/222-395; 098/476-279, marijan.crvaric@posta.hr
3.	Daruvar, J. Jelačića 6	Poslovni prostor na I. katu	70,00	3	5,00	1.050,00	Snježana Delač Smrzlić, 047/694-726; 098/476-451, snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
4.	Gornje Zagorje, G. Zagorje 1	Poslovni prostor u prizemlju (dvojni objekt)	31,65	3	2,00	189,90	Snježana Delač Smrzlić, 047/694-726; 098/476-451, snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
5.	Oštarije, Oštarije 267	Poslovni prostor u prizemlju	31,00	3	1,00	93,00	Snježana Delač Smrzlić, 047/694-726; 098/476-451, snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
6.	Karlovac, Tušilović bb	Poslovni prostor u visokom prizemlju	26,15	3	1,00	78,45	Snježana Delač Smrzlić, 047/694-726; 098/476-451, snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
7.	Zagreb, A. T. Mimare 20	Garaža u prizemlju	30,00	3	4,00	360,00	Snježana Delač Smrzlić, 047/694-726; 098/476-451, snjezana.delac-smrzlic@posta.hr

8.	Zagreb, Petrovaradinska 11	Poslovni prostor u prizemlju	168,62	3	9,00	4.552,74	Snježana Delač Smrzlić, 047/694-726; 098/476- 451, snjezana.delac- smrzlic@posta.hr
9.	Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 31 a	Poslovni prostor u prizemlju	31,00	3	7,00	651,00	Mirjana Bratus, 051/525-447; 099/2440- 298, mirjana.bratus@posta.hr
10.	Krk, Bodulska bb	Poslovni prostor na II. katu	63,75	3	10,00	1.912,50	Mirjana Bratus, 051/525-447; 099/2440- 298, mirjana.bratus@posta.hr
11.	Krk, Bodulska bb	Poslovni prostor na I. katu	82,30	3	10,00	2.469,00	Mirjana Bratus, 051/525-447; 099/2440- 298, mirjana.bratus@posta.hr
12.	Karlobag, Obala V. Nazora 2	Poslovni prostor u prizemlju	26,74	3	8,00	641,76	Nada Vučinić, 051/525-466; 099/2440- 297, nada.vucinic@posta.hr
13.	Nečujam, Nečujam bb	Poslovni prostor u prizemlju	60,00	3	3,00	540,00	Tea Akrap, 021/342-438; 099/2197- 004, tea.akrap@posta.hr
14.	Split, Mosečka 56	Poslovni prostor u prizemlju	48,02	3	7,00	1.008,42	Tea Akrap, 021/342-438; 099/2197- 004, tea.akrap@posta.hr
15.	Rašćane, Rašćane bb	Poslovni prostor u prizemlju	44,00	3	2,00	264,00	Tea Akrap, 021/342-438; 099/2197- 004, tea.akrap@posta.hr
16.	Dusina, Dusina bb	Poslovni prostor u prizemlju	41,00	3	2,00	246,00	Tea Akrap, 021/342-438; 099/2197- 004, tea.akrap@posta.hr
17.	Župa, Župa bb	Poslovni prostor u prizemlju	50,00	3	2,00	300,00	Tea Akrap, 021/342-438; 099/2197- 004, tea.akrap@posta.hr
18.	Crivac, Crivac bb	Poslovni prostor u prizemlju	72,00	3	2,00	432,00	Tea Akrap, 021/342-438; 099/2197- 004, tea.akrap@posta.hr

19.	Čiovo, Okrug Donji	Poslovni prostor u prizemlju	50,00	3	5,00	750,00	Tea Akrap, 021/342-438; 099/2197-004, tea.akrap@posta.hr
20.	Grubine, Grubine bb	Poslovni prostor u prizemlju	111,00	3	2,00	666,00	Tea Akrap, 021/342-438; 099/2197-004, tea.akrap@posta.hr
21.	Ričice, Ričice bb	Poslovni prostor u prizemlju	34,00	3	2,00	204,00	Tea Akrap, 021/342-438; 099/2197-004, tea.akrap@posta.hr
22.	Knin, F. Tuđmana 20	Poslovni prostor na I. katu	53,17	3	3,00	478,53	Romana Erceg, 022/342-203; 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
23.	Knin, F. Tuđmana 20	Poslovni prostor na II. katu	35,04	3	3,00	210,24	Romana Erceg, 022/342-203; 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
24.	Knin, F. Tuđmana 20	Poslovni prostor na III. katu	87,08	3	1,00	261,24	Romana Erceg, 022/342-203; 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
25.	Kijevo, Bajani 12	Poslovni prostor u prizemlju	44,67	3	1,00	134,01	Romana Erceg, 022/342-203; 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
26.	Kutina, Trg kralja Tomislava 19	Poslovni prostor na I. katu	207,41	3	5,00	3.111,15	Romana Erceg, 022/342-203; 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
27.	Gračac, Obrovački odvojak 6	Poslovni prostor u prizemlju	30,00	3	2,00	180,00	Asja Pavić, 023/222-313; 099/2440-296, asja.pavic@posta.hr
28.	Pag, Ulica A. B. Šimića 1	Poslovni prostor u prizemlju	132,37	3	8,00	3.176,88	Asja Pavić, 023/222-313; 099/2440-296, asja.pavic@posta.hr

29.	N. Gradiška, Trg kralja Tomislava 11	Poslovni prostor na III. katu	318,87	3	6,00	5.739,66	Zvonimir Žulj, 031/253-692; 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
30.	Požega, Kamenita vrata 10	Poslovni prostor na II. i III. katu	739,06	3	6,00	13.303,08	Zvonimir Žulj, 031/253-692; 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
31.	Osijek, Franje Markovića 2	Poslovni prostor na I. katu	180,39	3	9,00	4.870,53	Zvonimir Žulj, 031/253-692; 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
32.	Batina, Trg slobode 10 a	Poslovni prostor u prizemlju	50,38	3	2,00	302,28	Zvonimir Žulj, 031/253-692; 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
33.	Slatina, J. Burgera 5	Poslovni prostor na II. katu	30,55	3	2,00	183,30	Zvonimir Žulj, 031/253-692; 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
34.	Voćin, J. Martinca 2	Poslovni prostor u prizemlju	19,62	3	2,00	117,72	Zvonimir Žulj, 031/253-692; 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
35.	Vukovar, J. J. Strossmayera 4	Poslovni prostor na I. katu	576,81	3	5,00	8.652,15	Zvonimir Žulj, 031/253-692; 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
36.	Donja Višnjica, Donja Višnjica 19 a	Poslovni prostor u prizemlju	38,00	3	2,00	228,00	Ivan Debeljak, 01/4981-683; 099/8068-429, ivan.debeljak@posta.hr
37.	Okučani, Zagrebačka 24	Poslovni prostor u prizemlju	39,31	3	4,00	471,72	Zvonimir Žulj, 031/253-692; 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
38.	Đurđenovac, Trg bana J. Jelačića 10	Poslovni prostor u prizemlju	17,48	3	6,00	314,64	Zvonimir Žulj, 031/253-692; 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
39.	Vrsar, Rade Končara 12	Poslovni prostor u prizemlju	86,84	3	8,00	2.084,16	Petar Folja, 052/625-224; 099/2299-878, petar.folja@posta.hr

40.	Pazin, M. B. Rašana 7	Poslovni prostor u prizemlju	62,62	3	5,00	939,30	Petar Folja, 052/625-224; 099/2299- 878, petar.folja@posta.hr
-----	--------------------------	---------------------------------	-------	---	------	--------	---

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke i pravne osobe.

Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te režijske troškove prostora. Obveza plaćanja zakupnine i režijskih troškova počinje od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Poslovni prostori daju su u zakup u viđenom stanju.

Zainteresirana osoba može se obratiti za prethodni pregled prostora kontakt-osobi navedenoj u tablici za svaki pojedini prostor.

Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pisanog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja troškova od strane zakupodavca. Također preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama zbog obavljanja preinaka.

Zakupnik ne može dati poslovni prostor u podzakup.

Predmetni poslovni prostori izdaju se u zakup radi obavljanja djelatnosti koju će odobriti zakupodavac nakon pristiglih ponuda s tim da pravo zakupa nemaju fizičke osobe i pravne osobe za koje zakupodavac ocijeni da predstavljaju direktnu konkurenciju njegovoj djelatnosti.

Ugovor o zakupu sastavlja se kao ovršna isprava u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije urudžbirana.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor za koji se natječe u iznosu iskazanom u tabličnom prikazu prostora.

Jamčevina se plaća u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na žiroračun Hrvatske pošte, IBAN: HR1623900011100018674; poziv na broj: 019424-OIB ponuditelja, s naznakom: „Jamčevina za zakup prostora u (navesti lokaciju)“.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina će biti vraćena na žiroračun koji naznači u ponudi. Jamčevina će se vratiti u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke zakupodavca o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najbolji ponuditelj mora na račun HP-Hrvatske pošte d.d., nakon obavijesti o prihvaćanju ponude, do potpisa ugovora uplatiti razliku između iznosa jamčevine i iznosa tri neto mjesečne zakupnine iz ponude na ime beskamatnog pologa, koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovorenog roka zakupa.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu zakupa i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

SADRŽAJ PONUDE

Svaka ponuda mora sadržavati redni broj i adresu poslovnog prostora iz oglasa za koji se daje ponuda.

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju sve pravne i fizičke osobe uz uvjet da uz pisanu ponudu potpisanu od strane ovlaštene osobe dostave:

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o državljanstvu RH (fizičke osobe), ne starije od šest mjeseci;
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra ili drugoga odgovarajućeg registra (za pravne osobe), ne starijeg od šest mjeseci;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima po metru kvadratnom;
- naznaku djelatnosti koju će obavljati u prostoru;
- izvornik ili ovjerenu presliku obrasca BON-2 (dokaz o bonitetu), odnosno dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala mjerodavna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj žiroračuna s naznakom poslovne banke kod koje je žiroračun otvoren, za povrat jamčevine.

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od šest mjeseci ako nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika. Ako se natjecatelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora, za svaki treba dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, pri čemu izvornike ili ovjerene preslike izvornika može dostaviti samo u jednoj omotnici, a u ostalima je dužan navesti u kojoj se omotnici nalaze prilozi.

PODNOŠENJE PONUDE

Ponude se dostavljaju na adresu:

HP-Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, Urudžbeni ured, soba broj 106, s naznakom: „JAVNI NATJEČAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U (navesti adresu prostora za koji se natječe) – NE OTVARATI“.

Otvaranje ponuda nije javno.

Nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke u skladu s ovim javnim natječajem neće se razmatrati.

Javni natječaj otvoren je do popune svih poslovnih prostora koji su predmet natječaja ili dok HP – Uprava Društva svojim aktom ne utvrdi prestanak trajanja ovog natječaja a da pritom ne snosi odgovornost prema bilo kojem potencijalnom ponuditelju ili da ima obvezu obavijestiti potencijalne ponuditelje o razlozima takva postupka.

Rok za podnošenje ponude je do svakog 15. dana u mjesecu.

HP-Hrvatska pošta d.d. obvezuje se u roku od 45 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda dostaviti obavijesti ponuditeljima o odluci zakupodavca o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je ugovor o zakupu potpisati u roku od osam dana od njegova primitka. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ugovorom o zakupu regulirat će se detaljno sva prava i obveze zakupnika i zakupodavca.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja ni jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

HP-Hrvatska pošta d.d.

Zagreb, 03.12.2014.