

HP – Hrvatska pošta d.d.
Jurišićeva 13, Zagreb
OIB: 87311810356

Na temelju Odluke Uprave Društva, HP – Hrvatska pošta d.d. objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – STANA U BEOGRADU

Predmet javnog natječaja je prodaja stana u Beogradu, Republika Srbija, Takovska 3, I. kat, oznake 2B, koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 2769, k.o. Stari Grad, upisana na broj 1113 popisa nekretnina, upisane površine stana 97,00 m².

Početna kupoprodajna cijena stana iznosi 205.000,00 eura.

Jamčevina iznosi 20.500,00 eura.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju. Stan nije slobodan od osoba i stvari. U stambenom prostoru trenutno se nalazi korisnik koji se bez ugovora koristi stanom. Prema izvratku iz baze podataka katastra nekretnina upisana površina stana iznosi 97,00 m², ali je na terenu utvrđeno da je dio stana 2B izuzet iz posjeda te pripojen susjednom stanu 2A, te sadašnja korisna površina stana iznosi 81,29 m². Kupac preuzima obvezu usklađivanja stvarnog i upisanog stanja te eventualnog vođenja sudskog postupka radi vraćanja u posjed stana u cjelini kako je upisan u podacima iz katastra nekretnina.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, kao i ostale strane pravne i fizičke osobe ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Srbije (uvjet uzajamnosti).

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu. Jamčevina se uplaćuje na žiroračun HP – Hrvatske pošte d.d. kako slijedi:

primatelj: **HP – HRVATSKA POŠTA d.d., JURIŠIĆEVA 13, 10000 ZAGREB**

IBAN primatelja: **HR16 2390 0011 1000 1867 4**

banka primatelja: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, JURIŠIĆEVA 4, 10000 ZAGREB**

SWIFT/BIC banke primatelja: **HPBZHR2X**

model: 02

poziv na broj: 225310

s naznakom: „Uplata jamčevine za kupnju stana u Beogradu“.

Ponuditelji u ponudi, koju mora potpisati ovlaštena osoba, moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuđača za fizičke osobe odnosno naziv tvrtke i adresu za pravne osobe, OIB ili drugi identifikacijski broj (porezni ili matični broj) u skladu s propisima svoje države, broj telefona i adresu elektroničke pošte
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u eurima
- broj žiroračuna radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku izvoda iz odgovarajućeg registra (za pravne osobe) ne starije od 6 mjeseci na dan podnošenja ponude
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice ili e-domovnicu (za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske) i presliku osobne iskaznice
- ovjerenu presliku putovnice (za strane državljane) ili osobne iskaznice (za državljane Republike Srbije)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati.

Prikupljeni osobni podatci od ponuditelja koristit će se jedino u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li se i pod kojim uvjetima prihvatiti ponuda te u svrhu sklapanja ugovora o kupoprodaji te se neće koristiti u druge svrhe, i to u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ – UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka).

Najpovoljniji je ponuditelj onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete iz natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda od onog ponuditelja koja je vremenski prije predana pošti.

Za nekretnine vrijednosti iznad 1.000.000,00 kuna, sukladno sa Zakonom o upravljanju državnom imovinom, HP – Hrvatska pošta d.d. treba pribaviti prethodnu suglasnost od Skupštine Društva te suglasnost od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Stoga će odluka Uprave Društva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaju ove nekretnine biti donesena u roku od 30 dana od dana dobivanja predmetnih suglasnosti, a ugovor o kupoprodaji zaključuje se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisivanja ugovora od obiju ugovornih strana. Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno. Jamčevina koju je uplatio utvrđeni najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku, smatrat će se da je raskinuo ugovor, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će vraćena na žiroračun koji je naznačio u ponudi u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

Rok za podnošenje pisane ponude je do 24. siječnja 2022.

Kontakt: oki@posta.hr; Valerija Reich, mob.: +385 (99) 7368 781, i Sandra Kovačić, mob.: +385 (98) 484 237.

Otvaranje ponuda nije javno. Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HP – Hrvatska pošta d.d. i ne vraća ponuditelju.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku na adresu: HP – Hrvatska pošta d.d., Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, s naznakom: „Ponuda za kupnju stana u Beogradu – ne otvarati“.

Porez na promet nekretnina ili PDV, odnosno odgovarajući porezi u Republici Srbiji (porez na prijenos apsolutnih prava, porez na imovinu ili bilo koji drugi porez vezan uz ovaj pravni posao) nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu te ih, ovisno o pravnim propisima, snosi kupac. Kupac snosi i sve troškove uknjižbe prava vlasništva, javnobilježnički trošak potpisa i solemnizacije ugovora, kao i sve ostale troškove koji nastanu u postupku potpisivanja ugovora o kupoprodaji i prijenosa prava vlasništva kod mjerodavnih tijela.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji. HP – Hrvatska pošta d.d. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru te ne odgovara za eventualna potraživanja trećih osoba na nekretninama koje su predmet prodaje.

HP – Hrvatska pošta d.d. sve do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

Zagreb, 24. 12. 2021.

HP – Hrvatska pošta d.d.