

**HP-Hrvatska pošta d.d.**  
**Zagreb, Jurišićeva 13**  
**OIB: 87311810356**

Na temelju Odluke Uprave Društva, HP-Hrvatska pošta d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 13, objavljuje

### **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA**

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina navedenih u tablici, kako slijedi:

| <b>Red. br.</b> | <b>Adresa</b>                                  | <b>Vrsta nekretnine</b>               | <b>Površina (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Početna kupoprodajna cijena (EUR)</b> | <b>Iznos jamčevine (EUR)</b> | <b>Energetski certifikat (razred)</b> | <b>Kontakt-osoba</b>   |
|-----------------|--|---------------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1.              | Zadar, Zrinsko-frankopanska 12                 | Poslovni prostor u suterenu           | 22,98                           | 18.000,00                                | 1.800,00                     | C                                     | Asja Pavić,<br>099 2440 296<br>asja.pavic@posta.hr                         |
| 2.              | Medari, Medari bb                              | <i>Roh bau</i> zgrada sa zemljištem   | 448,90                          | 5.000,00                                 | 500,00                       | <i>roh bau</i>                        | Zvonimir Žulj,<br>099/2440-299,<br>zvonimir.zulj@posta.hr                  |
| 3.              | Kloštar Vojakovački, Kloštar Vojakovački bb    | Poslovni prostor u prizemlju          | 23,30                           | 9.000,00                                 | 900,00                       | G                                     | Petar Folja,<br>099/2299-878,<br>petar.folja@posta.hr                      |
| 4.              | Lepajci, Lepajci 12                            | Poslovni prostor u prizemlju          | 66,11                           | 36.000,00                                | 3.600,00                     | E                                     | Snježana Delač-Smrzlić,<br>098/476-451,<br>snjezana.delac-smrzlic@posta.hr |
| 5.              | Brestovec Orehovički, Brestovec Orehovički 32a | Poslovni prostor u prizemlju          | 68,61                           | 30.000,00                                | 3.000,00                     | E                                     | Snježana Delač-Smrzlić,<br>098/476-451,<br>snjezana.delac-smrzlic@posta.hr |
| 6.              | Perušić, A. Starčevića 4                       | Poslovni prostor u prizemlju          | 71,00                           | 30.000,00                                | 3.000,00                     | <i>roh bau</i>                        | Mirjana Bratus,<br>099/2440-298,<br>mirjana.bratus@posta.hr                |
| 7.              | Krapje, Krapje 143a                            | Poslovni prostor u prizemlju          | 34,90                           | 8.000,00                                 | 800,00                       | G                                     | Romana Erceg,<br>099/2198-129,<br>romana.erceg@posta.hr                    |
| 8.              | Goričan – granični prijelaz                    | Poslovni prostor u prizemlju          | 46,19                           | 18.000,00                                | 1.800,00                     | C                                     | Snježana Delač-Smrzlić,<br>098/476-451,<br>snjezana.delac-smrzlic@posta.hr |
| 9.              | Orljavac, Orljavac bb                          | Kuća                                  | 121,23                          | 8.000,00                                 | 800,00                       | <i>roh bau</i>                        | Zvonimir Žulj,<br>099/2440-299,<br>zvonimir.zulj@posta.hr                  |
| 10.             | Čabar, Trg kralja Tomislava 10                 | Poslovni prostor na I. katu           | 101,12                          | 19.000,00                                | 1.900,00                     | G                                     | Mirjana Bratus,<br>099/2440-298,<br>mirjana.bratus@posta.hr                |
| 11.             | Karlovac, Trg kralja P. Svačića 1              | Poslovni prostor u prizemlju          | 91,23                           | 49.000,00                                | 4.900,00                     | G                                     | Snježana Delač-Smrzlić,<br>098/476-451;<br>snjezana.delac-smrzlic@posta.hr |
| 12.             | Vrgorac, Hrvatskih velikana 15/17              | Poslovni prostor u prizemlju          | 66,92                           | 38.000,00                                | 3.800,00                     | C                                     | Tea Akrap,<br>099/2197-004,<br>tea.akrap@posta.hr                          |
| 13.             | Divuša, Divuša b.b.                            | Poslovni prostor u prizemlju i I.katu | 171,51                          | 20.000,00                                | 2.000,00                     | prizemlje C<br>I kat D                | Romana Erceg,<br>099/2198-129,<br>romana.erceg@posta.hr                    |
| 14.             | Lički Osik, Popa F. Biničkog 18                | Poslovni prostor u prizemlju          | 76,75                           | 33.000,00                                | 3.300,00                     | E                                     | Mirjana Bratus,<br>099/2440-298,<br>mirjana.bratus@posta.hr                |

|     |  |  |          |            |           |                            |  |
|-----|--|--|----------|------------|-----------|----------------------------|--|
| 15. | Ličko Lešće 206b                       | Poslovno-stambena zgrada s pomoćnim objektom | 185,56   | 23.000,00  | 2.300,00  | poslovni prostor F, stan G | Mirjana Bratus, 099/2440-298, mirjana.bratus@posta.hr                |
| 16. | Kanfanar, Mate Balota bb.              | Poslovni prostor u prizemlju                 | 35,40    | 21.000,00  | 2.100,00  | ne certificira se          | Petar Folja, 099/2299-878, petar.folja@posta.hr                      |
| 17. | Selci Đakovački, Bana J. Jelačića 3    | Poslovni prostor u prizemlju                 | 53,53    | 18.000,00  | 1.800,00  | D                          | Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr                  |
| 18. | Prnjavor, Trg Ivana Ostojčića 8        | Poslovni prostor u prizemlju                 | 27,23    | 6.000,00   | 600,00    | D                          | Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr                  |
| 19. | Vrbova, Vrbova 256a                    | Poslovni prostor u prizemlju                 | 39,66    | 13.000,00  | 1.300,00  | D                          | Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr                  |
| 20. | Mirkovci, Trg Nikole Tesle 4           | Poslovni prostor u prizemlju                 | 24,44    | 10.000,00  | 1.000,00  | G                          | Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr                  |
| 21. | Valpovo, Osječka 2                     | Poslovni prostor na I. katu i potkrovlje     | 317,81   | 163.000,00 | 16.300,00 | G                          | Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr                  |
| 22. | Mokro Polje-Centar 9a                  | Poslovni prostor u prizemlju                 | 60,25    | 5.500,00   | 550,00    | ne certificira se          | Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr                    |
| 23. | Mečenčani, Mečenčani b.b.              | Poslovni prostor u prizemlju                 | 40,27    | 3.000,00   | 300,00    | ne certificira se          | Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr                    |
| 24. | Dragljane, Dragljane bb                | Poslovni prostor u prizemlju                 | 31,00    | 4.000,00   | 400,00    | C                          | Tea Akrap, 099/2197-004, tea.akrap@posta.hr                          |
| 25. | Sisak, I. Meštrovića 3                 | Stan   | 57,43    | 36.000,00  | 3.600,00  | C                          | Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr                    |
| 26. | Sisak, I. Bakrana 11                   | Stan   | 52,50    | 33.000,00  | 3.300,00  | C                          | Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr                    |
| 27. | Gorjani, Bolokan 11                    | Stan   | 195,96   | 20.000,00  | 2.000,00  | G                          | Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr                  |
| 28. | Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 2 | Stan   | 54,21    | 16.000,00  | 1.600,00  | G                          | Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr                    |
| 29. | Kumrovec, Josipa Broza 14              | stan   | 138,06   | 48.000,00  | 4.800,00  | G                          | Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr |
| 30. | Vrbovsko, Dobra 22                     | stan   | 86,70    | 33.000,00  | 3.300,00  | G                          | Mirjana Bratus, 099/2440-298, mirjana.bratus@posta.hr                |
| 31. | Dalj, Bana Jelačića 18                 | stan i garaža                                | 43,74    | 9.000,00   | 900,00    | F                          | Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr                  |
| 32. | Osijek, B. Kašića bb                   | zemljište                                    | 1.972,00 | 91.000,00  | 9.100,00  |                            | Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr                  |

|     |                                |           |          |            |           |   |
|-----|--------------------------------|-----------|----------|------------|-----------|---|
| 33. | Novigrad, naselje Šaini bb     | zemljište | 1.290,00 | 100.000,00 | 10.000,00 | Petar Folja,<br>099/2299-878,<br>petar.folja@posta.hr     |
| 34. | Sisak, Zagrebačka cesta bb     | zemljište | 2.436    | 155.000,00 | 15.500,00 | Romana Erceg,<br>099/2198-129,<br>romana.erceg@posta.hr   |
| 35. | Siverić, Siverić bb            | zemljište | 142,00   | 1.000,00   | 100,00    | Romana Erceg,<br>099/2198-129,<br>romana.erceg@posta.hr   |
| 36. | Zadar, Crno bb                 | zemljište | 743,00   | 44.000,00  | 4.400,00  | Asja Pavić,<br>099 2440 296<br>asja.pavic@posta.hr        |
| 37. | Josipovac, Kralja Držislava bb | zemljište | 1.048,00 | 17.000,00  | 1.700,00  | Zvonimir Žulj,<br>099/2440-299,<br>zvonimir.zulj@posta.hr |

Nekretnine su vlasništvo HP-Hrvatske pošte d.d. te ih HP d.d. prodaje samostalno, izuzev nekretnina pod rednim brojem 15., 22. i 37. koje su u suvlasništvu sa Hrvatskim Telekomom d.d. te ih HP d.d. i HT d.d. prodaju zajedno kao prodavatelj. Nekretnina pod rednim brojem 37. može se prodati uz ugovaranje služnosti za zračnu mrežu.

Za nekretninu pod rednim brojem 15. u tijeku je legalizacija pomoćnog objekta. Po zaključenju kupoprodajnog ugovora kupac preuzima postupak legalizacije i troškove iste.

Za nekretninu pod rednim brojem 2. ne postoji dokumentacija o legalnosti zgrade, i nije pokrenut postupak legalizacije.

Nekretnina pod rednim brojem 15. podliježe pravu prvokupa sukladno odredbi članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Nakon prikupljanja najpovoljnije ponude u postupku javnog natječaja za navedenu nekretninu ovlaštenicima prava prvokupa ponudit će se kupnja nekretnine sukladno s postignutim najpovoljnijim uvjetima na natječaju. Ovlaštenicima, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, te grad ili općina na čijem se području nalazi kulturno dobro. Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska. Ovlaštenici su obvezni očitovati se o ponudi za kupnju nekretnine u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ako se tko od ovlaštenika prava prvokupa očituje da će kupiti nekretninu, nekretnina će se prodati tom ovlašteniku prava prvokupa, a ponuditeljima će biti vraćena jamčevina, kako je naznačeno u daljnjim uvjetima natječaja. Ako ovlaštenici prava prvokupa, ne iskoriste svoje pravo, nakon isteka roka od 60 dana kupoprodajni ugovor sklopit će se s najpovoljnijim ponuditeljem.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu za nekretninu za koju se natječu u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiroračun HP-Hrvatske pošte d.d. IBAN: HR1623900011100018674, otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci; poziv na broj: 020151–OIB ponuditelja, s naznakom: „Jamčevina za kupnju nekretnine u \_\_\_\_\_ (navesti lokaciju)“.

Ponuditelji u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuđača za fizičke osobe odnosno naziv tvrtke i adresu za pravne osobe, OIB
- oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- broj žiroračuna radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice ili e-domovnicu (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju ju je izdala mjerodavna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, a u slučaju prava prvokupa 120 dana, računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od šest mjeseci ako nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati. Nadopuna dokumentacije se ne prihvaća.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovo iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije predana pošti.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava HP-Hrvatske pošte d.d. Odluku će donijeti u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda, odnosno u roku od 45 dana za nekretnine u suvlasništvu s Hrvatskim Telekomom d.d.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a za nekretnine u suvlasništvu s Hrvatskim Telekomom d.d. u roku od 45 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju prodaje nekretnine na kojoj postoji pravo prvokupa, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se u roku od 30 dana po isteku roka za izjašnjavanje ovlaštenika, a ugovor o kupoprodaji zaključuje se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane. Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno. Jamčevina koju je uplatio utvrđeni najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku, smatrat će se da je raskinuo ugovor, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će vraćena na žiroračun koji je naznačio u ponudi u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do svakog 15. dana u mjesecu. Javni natječaj za svaku pojedinu nekretninu bit će otvoren sve dok ta nekretnina ne bude prodana ili dok Uprava HP-Hrvatske pošte d.d. ne donese drugačiju odluku od ove.

Otvaranje ponuda nije javno. Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HP-Hrvatska pošta d.d. i ne vraća ponuditelju.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku na adresu: HP-Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, soba 106 (Pisarnica), s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine u \_\_\_\_\_ (navesti lokaciju) – ne otvarati“.

Porez na promet nekretnina, sva ostala porezna davanja kao i sve troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

HP-Hrvatska pošta d.d. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. HP-Hrvatska pošta d.d. sve do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

HP-Hrvatska pošta d.d.

Zagreb, 07.12.2018.