

HP - Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN broj: 125/11; 64/15, 112/18) i Odluke Uprave Društva, HP - Hrvatska pošta d.d. objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U MAKARSKOJ

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u Makarskoj, Trg 4. svibnja 533, površine **52,44 m²** koji se nalazi uz poštanski ured 21300 Makarska.

Početna cijena zakupa je 40,00 EUR/m². Jamčevina iznosi 6.292,80 EUR. Vrijeme sklapanja ugovora na 3 godine s mogućnošću produženja.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe.

Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te režijske troškove prostora. Obveza plaćanja zakupnine i režijskih troškova počinje od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Zainteresirana osoba može se obratiti za sve informacije kontakt osobi: Mirela Habijanec 099 801 4024.

Za pregled prostora obratite se u poštanski ured koji se nalazi uz prostor ili na broj: 099 483 4299 (Anita Krivić)

Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pisanog pristanka zakupodavca, te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja troškova od strane zakupodavca. Također preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama zbog obavljanja preinaka.

Zakupnik ne može dati poslovni prostor u podzakup.

Obveza je zakupnika ishođenje potrebnih dozvola za rad u zakupljenom prostoru u skladu s pozitivnom zakonskom regulativom (npr. minimalni tehnički uvjeti, suglasnosti nadležnih tijela i slično). HP - Hrvatska pošta d.d. ne odgovara zakupniku za slučaj da isti ne uspije ishoditi dokumentaciju potrebnu za početak obavljanja djelatnosti u zakupljenoj nekretnini niti zbog nemogućnosti korištenja prostora za određenu djelatnost.

Predmetni poslovni prostor izdaje se u zakup radi obavljanja djelatnosti koju će odobriti zakupodavac nakon pristiglih ponuda s tim da pravo zakupa nemaju fizičke osobe i pravne osobe za koje zakupodavac ocijeni da predstavljaju direktnu konkurenciju njegovoj djelatnosti.

Ugovor o zakupu sastavlja se kao ovršna isprava u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu, te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije urudžbirana.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor za koji se natječe u iznosu od 6.292,80 EUR. Jamčevina se plaća u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na žiroračun Hrvatske pošte, IBAN: HR1623900011100018674; poziv na broj: 014807 - OIB ponuditelja, s naznakom: „Jamčevina za zakup prostora u Makarskoj“.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina će biti vraćena na žiroračun koji naznači u ponudi. Jamčevina će se vratiti u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke zakupodavca o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj mora na račun HP - Hrvatske pošte d.d., nakon obavijesti o prihvaćanju ponude, do potpisa ugovora uplatiti razliku između iznosa jamčevine i iznosa tri neto mjesečne zakupnine iz ponude na ime beskamatnog pologa, koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovorenog roka zakupa.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 15 dana od dana primitka ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio nižu zakupninu pod uvjetima iz njegove ponude.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

SADRŽAJ PONUDE

Svaka ponuda mora sadržavati naznaku poslovnog prostora iz javnog natječaja za koji se daje ponuda.

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju sve fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe uz uvjet da uz pisanu ponudu potpisanu od strane ovlaštene osobe dostave:

1. Za fizičke osobe:

- ime i prezime ponuditelja;
- podatak o prebivalištu;
- OIB;
- presliku osobne iskaznice;
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je ponudio;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o državljanstvu RH.
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima po metru kvadratnom;
- naznaku djelatnosti koju će obavljati u prostoru;
- izvornik ili ovjerenu presliku obrasca BON-2 (dokaz o bonitetu), odnosno dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, računajući od dana podnošenje ponude;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala mjerodavna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana, računajući od dana podnošenje ponude;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj žiroračuna s naznakom poslovne banke kod koje je žiroračun otvoren, za povrat jamčevine;
- broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt.

Osobe koje se u ponudi pozivaju na prava utvrđena Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17), moraju pored gore navedene dokumentacije, dostaviti i sljedeće dokumente:

- potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta),
- potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o statusu dragovoljca iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o statusu ostalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o ostvarivanju / neostvarivanju prava iz mirovinskog osiguranja (izdaje nadležno tijelo HZMO),
- izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja izjava je ovjerena kod nadležnog tijela.

2. Za pravne osobe:

- naziv ponuditelja;
- sjedište osobe;
- OIB;
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je ponuđena;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima po metru kvadratnom;
- naznaku djelatnosti koju će obavljati u prostoru;
- izvornik ili ovjerenu presliku obrasca BON-2 (dokaz o bonitetu), odnosno dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, računajući od dana podnošenja ponude;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala mjerodavna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana, računajući od dana podnošenja ponude;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj žiroračuna s naznakom poslovne banke kod koje je žiroračun otvoren, za povrat jamčevine;
- broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt.

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od šest mjeseci ako nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika. Ako se natjecatelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora, za svaki treba dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, pri čemu izvornike ili ovjerene preslike izvornika može dostaviti samo u jednoj omotnici, a u ostalima je dužan navesti u kojoj se omotnici nalaze prilozi.

Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HP-Hrvatska pošta d.d. i ne vraća se ponuditelju.

PODNOŠENJE PONUDE

Ponude se dostavljaju na adresu:

HP-Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, Urudžbeni ured, soba broj 106, s naznakom: „JAVNI NATJEČAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U MAKARSKOJ – NE OTVARATI“

Otvaranje ponuda nije javno.

Ponude suprotne ovom natječaju, nepravovremene ponude, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke u skladu s ovim javnim natječajem i uvjetne ponude, neće se razmatrati. Nadopuna dokumentacije se ne prihvaća.

Rok za podnošenje ponude je do 17.05.2019. do 23:59 sati.

HP - Hrvatska pošta d.d. obvezuje se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda dostaviti obavijesti ponuditeljima o odluci zakupodavca o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te u daljnjem roku od 8 dana dostaviti ugovor o zakupu na potpis izabranom ponuditelju.

Izabrani ponuditelj dužan je ugovor o zakupu potpisati u roku od 15 dana od dana primitka ugovora. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ugovorom o zakupu regulirat će se detaljno sva prava i obveze zakupnika i zakupodavca.

HP - Hrvatska pošta d.d. zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja za svaki od naprijed navedenih poslovnih prostora, do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

HP - Hrvatska pošta d.d.

Zagreb, 07.05.2019.