

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356

Na temelju Odluke Uprave Društva od dana 08.12.2020. HP-Hrvatska pošta d.d. objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina navedenih u tablici, kako slijedi:

R.B.	Adresa	Vrsta nekretnine	Površina (m ²)	Početna kupoprodajna cijena (KUNA)	Iznos jamčevine (KUNA)	Energetski certifikat	Kontakt osoba
1	Kloštar Vojakovački, Kloštar Vojakovački bb	Poslovni prostor	23,30	48.800,00	4.880,00	G	Petar Folja, 099/2299-878, petar.folja@posta.hr
2	Lepajci, Lepajci 12	Poslovni prostor	66,11	247.000,00	24.700,00	E	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
3	Brestovec Orehovički, Brestovec Orehovički 32a	Poslovni prostor	68,81	189.000,00	18.900,00	E	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
4	Perušić, A. Starčevića 4	Poslovni prostor	61,70	179.000,00	17.900,00	<i>roh bau</i>	Mirjana Bratus, 099 2440 298 mirjana.bratus@posta.hr
5	Krapje, Krapje 143a	Poslovni prostor	34,90	56.200,00	5.620,00	G	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
6	Goričan – granični prijelaz	Poslovni prostor	46,19	129.000,00	12.900,00	C	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
7	Orljavac, Orljavac bb	Kuća	121,23	57.400,00	5.740,00	<i>roh bau</i>	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
8	Čabar, Trg kralja Tomislava 10	Poslovni prostor	101,12	143.000,00	14.300,00	G	Mirjana Bratus, 099 2440 298 mirjana.bratus@posta.hr
9	Karlovac, Trg kralja P. Svačića 1	Poslovni prostor	91,23	301.000,00	30.100,00	G	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
10	Vrgorac, Hrvatskih velikana 15	Poslovni prostor	66,92	242.000,00	24.200,00	C	Asja Pavić, 099 2440 296 asja.pavic@posta.hr
11	Divuša, Divuša b.b.	Poslovni prostor u prizemlju i na katu	171,51	149.000,00	14.900,00	prizemlje C, kat D	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
12	Lički Osik, Popa F. Biničkog 18	Poslovni prostor	76,75	190.000,00	19.000,00	E	Mirjana Bratus, 099 2440 298 mirjana.bratus@posta.hr
13	Kanfanar, Mate Balota bb.	Poslovni prostor	35,40	121.000,00	12.100,00	ne certificira se	Petar Folja, 099/2299-878, petar.folja@posta.hr
14	Selci Đakovački, Bana J. Jelačića 3	Poslovni prostor	53,53	124.000,00	12.400,00	D	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
15	Prnjavor, Trg Ivana Ostojčića 8	Poslovni prostor	26,04	39.100,00	3.910,00	D	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
16	Vrbova, Vrbova 256a	Poslovni prostor	42,81	78.300,00	7.830,00	D	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr

17	Mirkovci, Trg Nikole Tesle 4	Poslovni prostor	24,44	64.500,00	6.450,00	G	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
18*	Mokro Polje-Centar 9a	Poslovni prostor	60,25	36.000,00	3.600,00	ne certificira se	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
19	Mečenčani, Mečenčani b.b.	Poslovni prostor	40,27	19.700,00	1.970,00	ne certificira se	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
20	Dragljane, Dragljane bb	Poslovni prostor	31,00	22.800,00	2.280,00	C	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
21	Sisak, I. Meštrovića 3	Prazan stan	57,43	254.000,00	25.400,00	C	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
22	Sisak, I. Bakrana 11	Prazan stan	52,50	197.000,00	19.700,00	C	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
23	Gorjani, Bolokan 11	Prazan stan	164,09	133.000,00	13.300,00	G	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
24	Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 2	Prazan stan	54,21	85.100,00	8.510,00	G	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
25	Kumrovec, Josipa Broza 14	Prazan stan	137,42	330.000,00	33.000,00	G	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
26	Vrbovsko, Dobra 22	Prazan stan	86,70	182.000,00	18.200,00	G	Mirjana Bratus, 099 2440 298 mirjana.bratus@posta.hr
27	Dalj, Bana Jelačića 18	Prazan stan i garaža	48,28	58.600,00	5.860,00	F	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
28	Knin, Šimunovićeve 6	Prazan stan	64,00	285.000,00	28.500,00	D	Romana Erceg, 099/2198-129, romana.erceg@posta.hr
29	Gračac, Nikole Tesle 26	Prazan stan	28,80	45.700,00	4.570,00	G	Asja Pavić, 099 2440 296 asja.pavic@posta.hr
30	Gračac, Nikole Tesle 26	Prazan stan	31,49	50.000,00	5.000,00	G	Asja Pavić, 099 2440 296 asja.pavic@posta.hr
31	Obrovac, Ulica S. Radića 35	Prazan stan	86,21	425.000,00	42.500,00	D	Asja Pavić, 099 2440 296 asja.pavic@posta.hr
32	Slunj, Trg Franje Tuđmana 10	Prazan stan	64,65	183.000,00	18.300,00	G	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
33	Duga Resa, Trg Sv. Jurja 5	Prazan stan	62,19	218.000,00	21.800,00	G	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
34	Kosinj, Gornji Kosinj 49/1	Prazan stan	45,93	46.700,00	4.670,00	G	Mirjana Bratus, 099 2440 298 mirjana.bratus@posta.hr
35*	Hvar, Riva 19/Braće Bibića	Prazan stan	53,69	675.000,00	67.500,00	D	Mirela Habijanec, 099 801 4024 mirela.habijanec@posta.hr
36	Zadar, Crno bb	Zemljište	743,00	236.000,00	23.600,00		Asja Pavić, 099 2440 296 asja.pavic@posta.hr
37*	Josipovac, Kralja Držislava bb	Zemljište	1.048,00	129.000,00	12.900,00		Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
38	Đurđenovac, Trg bana Josipa Jelačića 10	Poslovni prostor	17,48	47.000,00	4.700,00	E	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
39	Slatina, Šetalište Julija Burgera 5	Poslovni prostor	642,93	1.650.000,00	165.000,00	F	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr

Nekretnine su vlasništvo (knjižno ili izvanknjižno) HP-Hrvatske pošte d.d. te ih HP d.d. prodaje samostalno, izuzev nekretnina pod rednim brojem 18. i 37. koje su u suvlasništvu s Hrvatskim

Telekomom d.d. te ih HP d.d. i HT d.d. prodaju zajedno kao prodavatelj. Nekretnina pod rednim brojem 37. može se prodati uz ugovaranje služnosti za zračnu mrežu. Nekretnina pod rednim brojem 35. je izvanknjižno vlasništvo, za koju je u tijeku sudski spor za utvrđenje prava vlasništva nekretnine pokrenut od strane HP d.d. te sudski spor protiv HP d.d. radi isplate naknade za korištenje nekretnine.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu za nekretninu u iznosu koji je za svaku pojedinu nekretninu naznačen u tablici. Jamčevina se uplaćuje na žiroračun HP-Hrvatske pošte d.d. IBAN: HR1623900011100018674, otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci; poziv na broj: 055241–OIB ponuditelja, s naznakom: „Jamčevina za kupnju nekretnine u _____ (navesti adresu nekretnine)“.

Ponuditelji u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuđača za fizičke osobe odnosno naziv tvrtke i adresu za pravne osobe, OIB
- oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u kunama
- broj žiroračuna radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice ili e-domovnicu (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju ju je izdala mjerodavna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od šest mjeseci ako nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati. Nadopuna dokumentacije se ne prihvaća.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovo iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije predana pošti.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava HP-Hrvatske pošte d.d. Odluku će donijeti u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju prodaje nekretnine na kojoj postoji pravo prvokupa, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se u roku od 30 dana po isteku roka za izjašnjavanje ovlaštenika, a ugovor o kupoprodaji zaključuje se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Za nekretnine vrijednosti iznad 1.000.000,00 kuna, sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom, HP-Hrvatska pošta d.d. treba pribaviti prethodnu suglasnost skupštine društva, te suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. U slučaju prodaje takvih nekretnina, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se u roku od 30 dana od dana dobivanja predmetnih suglasnosti, a ugovor o kupoprodaji zaključuje se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane. Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno. Jamčevina koju je uplatio utvrđeni najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku, smatrat će se da je raskinuo ugovor, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će vraćena na žiroračun koji je naznačio u ponudi u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do svakog 15. dana u mjesecu. Javni natječaj za svaku pojedinu nekretninu bit će otvoren sve dok ta nekretnina ne bude prodana ili dok Uprava HP-Hrvatske pošte d.d. ne donese drugačiju odluku od ove.

Otvaranje ponuda nije javno. Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HP-Hrvatska pošta d.d. i ne vraća ponuditelju.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku na adresu: HP-Hrvatska pošta d.d. Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine u _____ (navesti adresu nekretnine) – ne otvarati“.

Porez na promet nekretnina, sva ostala porezna davanja kao i sve troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji. HP-Hrvatska pošta d.d. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru, kao ni za eventualnu nemogućnost upisa kupčevog prava vlasništva na nekretninama koje se prodaju u statusu izvanknjižnog vlasništva, te ne odgovara za eventualna potraživanja trećih osoba na nekretninama koje su predmet prodaje.

HP-Hrvatska pošta d.d. isključuje svaku svoju odgovornost prema kupcu nekretnine pod rednim brojem 35. obzirom da je u tijeku sudski spor za utvrđenje prava vlasništva na istoj, kako u pogledu ishoda sudskog spora, tako i u pogledu potraživanja trećih osoba.

HP-Hrvatska pošta d.d. sve do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

Zagreb, 14.12.2020.

HP-Hrvatska pošta d.d.