

HP - Hrvatska pošta d.d.  
Zagreb, Jurišićeva 13  
OIB: 87311810356

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN broj: 125/11; 64/15, 112/18 ) i Odluke Uprave Društva, HP - Hrvatska pošta d.d. objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora navedenih u tablici, kako slijedi:

r.b.	Adresa prostora	Vrsta prostora	Površina (m <sup>2</sup> )	Trajanje ugovora - godine	Početna cijena zakupa EUR/m <sup>2</sup> + PDV	Iznos jamčevine ( EUR )	Kontakt osoba
1	Zagreb, Marijane Radev 2	Poslovni prostor u prizemlju	43,77	5	8,00	1.050,48	Snježana Delač Smrzlić 098 476 451 <a href="mailto:snjezana.delac-smrzlic@posta.hr">snjezana.delac-smrzlic@posta.hr</a>
2	Zagreb, A. T. Mimare 20	Garaža u prizemlju	15,00	5	2,00	90,00	Snježana Delač Smrzlić 098 476 451 <a href="mailto:snjezana.delac-smrzlic@posta.hr">snjezana.delac-smrzlic@posta.hr</a>
3	Varaždin, Trg slobode 9a	Poslovni prostor na 1. katu	165,00	5	6,00	2.970,00	Snježana Delač Smrzlić 098 476 451 <a href="mailto:snjezana.delac-smrzlic@posta.hr">snjezana.delac-smrzlic@posta.hr</a>
4	Varaždin, Trg slobode 9a	Poslovni prostor na 1. katu	147,50	5	4,00	1.770,00	Snježana Delač Smrzlić 098 476 451 <a href="mailto:snjezana.delac-smrzlic@posta.hr">snjezana.delac-smrzlic@posta.hr</a>
5	Daruvar, J. Jelačića 6	Poslovni prostor na 1. katu	70,00	5	3,00	630,00	Snježana Delač Smrzlić 098 476 451 <a href="mailto:snjezana.delac-smrzlic@posta.hr">snjezana.delac-smrzlic@posta.hr</a>
6	Gornje Zagorje, Gornje Zagorje 1	Poslovni prostor u prizemlju (dvojni objekt)	31,65	5	1,00	94,95	Snježana Delač Smrzlić 098 476 451 <a href="mailto:snjezana.delac-smrzlic@posta.hr">snjezana.delac-smrzlic@posta.hr</a>
7	Donja Višnjica, Donja Višnjica 19a	Poslovni prostor u prizemlju	36,40	5	1,00	109,20	Snježana Delač Smrzlić 098 476 451 <a href="mailto:snjezana.delac-smrzlic@posta.hr">snjezana.delac-smrzlic@posta.hr</a>
8	Karlovac, Tušilović bb	Poslovni prostor u visokom prizemlju	26,15	5	0,50	39,22	Snježana Delač Smrzlić 098 476 451 <a href="mailto:snjezana.delac-smrzlic@posta.hr">snjezana.delac-smrzlic@posta.hr</a>
9**	Rijeka, Radićeva 2	Poslovni prostor na 1. katu	188,00	5	4,00	2.256,00	Mirjana Bratus 099 2440 298 <a href="mailto:mirjana.bratus@posta.hr">mirjana.bratus@posta.hr</a>

10	Kastav, Štivar 8	Poslovni prostor u prizemlju (roh bau)	83,02	5	3,00	747,18	Mirjana Bratus 099 2440 298 <a href="mailto:mirjana.bratus@posta.hr">mirjana.bratus@posta.hr</a>
11**	Crikvenica, I. Skomerže 2	Poslovni prostor u prizemlju	41,65	5	13,00	1.624,35	Mirjana Bratus 099 2440 298 <a href="mailto:mirjana.bratus@posta.hr">mirjana.bratus@posta.hr</a>
12	Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 31a	Poslovni prostor u prizemlju	31,00	5	4,00	372,00	Mirjana Bratus 099 2440 298 <a href="mailto:mirjana.bratus@posta.hr">mirjana.bratus@posta.hr</a>
13**	Krk, Kralja Tomislava 1	Poslovni prostor na 2. katu	63,75	5	7,00	1.338,75	Mirjana Bratus 099 2440 298 <a href="mailto:mirjana.bratus@posta.hr">mirjana.bratus@posta.hr</a>
14	Pag, Ulica A. B. Šimića 1	Poslovni prostor u prizemlju	132,37	5	4,00	1.588,44	Asja Pavić 099 2440 296 <a href="mailto:asja.pavic@posta.hr">asja.pavic@posta.hr</a>
15	Oštarije, Oštarije 267	Poslovni prostor u prizemlju	31,00	5	0,50	46,50	Snježana Delač Smrzlić 098 476 451 <a href="mailto:snjezana.delac-smrzlic@posta.hr">snjezana.delac-smrzlic@posta.hr</a>
16	Vrsar, Rade Končara 12	Poslovni prostor u prizemlju	86,84	5	5,00	1.302,60	Petar Folja 099 2299 878 <a href="mailto:petar.folja@posta.hr">petar.folja@posta.hr</a>
17*	Rovinj, M. Benussi 4	Poslovni prostor na 1. katu	102,74	5	8,00	2.465,76	Petar Folja 099 2299 878 <a href="mailto:petar.folja@posta.hr">petar.folja@posta.hr</a>
18	Pazin, M. B. Rašana 7	Poslovni prostor u prizemlju	62,62	5	1,00	187,86	Petar Folja 099 2299 878 <a href="mailto:petar.folja@posta.hr">petar.folja@posta.hr</a>
19	Makarska, Trg 4. svibnja 533	Poslovni prostor u prizemlju	52,44	5	40,00	6.292,80	Mirela Habijanec 099 801 4024 <a href="mailto:mirela.habijanec@posta.hr">mirela.habijanec@posta.hr</a>
20	Župa, Takalo 1	Poslovni prostor u prizemlju	47,60	5	1,00	142,80	Marijan Crvarić 098 476 279 <a href="mailto:marijan.crvaric@posta.hr">marijan.crvaric@posta.hr</a>
21	Rašćane, Rašćane bb	Poslovni prostor u prizemlju	44,20	5	1,00	132,60	Marijan Crvarić 098 476 279 <a href="mailto:marijan.crvaric@posta.hr">marijan.crvaric@posta.hr</a>
22	Dusina, Dusina bb	Poslovni prostor u prizemlju	37,60	5	1,00	112,80	Marijan Crvarić 098 476 279 <a href="mailto:marijan.crvaric@posta.hr">marijan.crvaric@posta.hr</a>

23	Crivac, Crivac bb	Poslovni prostor u prizemlju	67,00	5	1,00	201,00	Marijan Crvarić 098 476 279 <a href="mailto:marijan.crvaric@posta.hr">marijan.crvaric@posta.hr</a>
24	Grubine, Kraljice hrvata 2	Poslovni prostor u prizemlju	41,30	5	1,00	123,90	Marijan Crvarić 098 476 279 <a href="mailto:marijan.crvaric@posta.hr">marijan.crvaric@posta.hr</a>
25	Knin, F. Tuđmana 20	Poslovni prostor na 1. katu	53,17	5	2,00	319,02	Romana Erceg 099 2198 129 <a href="mailto:romana.erceg@posta.hr">romana.erceg@posta.hr</a>
26	Knin, F. Tuđmana 20	Poslovni prostor na 2. katu	35,04	5	0,70	73,58	Romana Erceg 099 2198 129 <a href="mailto:romana.erceg@posta.hr">romana.erceg@posta.hr</a>
27	Knin, F. Tuđmana 20	Poslovni prostor na 3. katu	87,08	5	0,70	182,86	Romana Erceg 099 2198 129 <a href="mailto:romana.erceg@posta.hr">romana.erceg@posta.hr</a>
28**	Kijevo, Bajani 12	Poslovni prostor u prizemlju	47,47	5	0,70	99,70	Romana Erceg 099 2198 129 <a href="mailto:romana.erceg@posta.hr">romana.erceg@posta.hr</a>
29	Kutina, Trg kralja Tomislava 19	Poslovni prostor na 1. katu	207,41	5	3,00	1.866,69	Romana Erceg 099 2198 129 <a href="mailto:romana.erceg@posta.hr">romana.erceg@posta.hr</a>
30	Dubrovnik, Vukovarska 16	Poslovni prostor u prizemlju	74,80	5	11,00	2.468,40	Marijan Crvarić 098 476 279 <a href="mailto:marijan.crvaric@posta.hr">marijan.crvaric@posta.hr</a>
31	Lumbarda, Lumbarda 493	Poslovni prostor u prizemlju	14,80	5	10,00	444,00	Marijan Crvarić 098 476 279 <a href="mailto:marijan.crvaric@posta.hr">marijan.crvaric@posta.hr</a>
32*	Metković, Dr. A. Starčevića 9	Poslovni prostor na 1. katu	350,15	5	4,00	4.201,80	Marijan Crvarić 098 476 279 <a href="mailto:marijan.crvaric@posta.hr">marijan.crvaric@posta.hr</a>
33	Osijek, Kaštelanska 41	Poslovni prostor u prizemlju	42,28	5	3,00	380,52	Zvonimir Zulj 099 2440 299 <a href="mailto:zvonimir.zulj@posta.hr">zvonimir.zulj@posta.hr</a>
34*	Osijek, Franje Markovića 2	Poslovni prostor na 1. katu	145,83	5	4,00	1.749,96	Zvonimir Zulj 099 2440 299 <a href="mailto:zvonimir.zulj@posta.hr">zvonimir.zulj@posta.hr</a>
35	Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 11	Poslovni prostor na 3. katu	303,11	5	3,00	2.727,99	Zvonimir Zulj 099 2440 299 <a href="mailto:zvonimir.zulj@posta.hr">zvonimir.zulj@posta.hr</a>

36	Ostrovo, Matije i Ljubinka 1a	Poslovni prostor u prizemlju	39,48	5	2,00	236,88	Zvonimir Zulj 099 2440 299 <a href="mailto:zvonimir.zulj@posta.hr">zvonimir.zulj@posta.hr</a>
37	Batina, Trg slobode 10a	Poslovni prostor u prizemlju	50,38	5	2,00	302,28	Zvonimir Zulj 099 2440 299 <a href="mailto:zvonimir.zulj@posta.hr">zvonimir.zulj@posta.hr</a>
38	Voćin, J. Martinca 2	Poslovni prostor u prizemlju	19,62	5	2,00	117,72	Zvonimir Zulj 099 2440 299 <a href="mailto:zvonimir.zulj@posta.hr">zvonimir.zulj@posta.hr</a>
39*	Požega, Kamenita vrata 10	Poslovni prostor na II. katu	220,60	5	4,00	661,80	Zvonimir Zulj 099 2440 299 <a href="mailto:zvonimir.zulj@posta.hr">zvonimir.zulj@posta.hr</a>

### OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe.

Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te režijske troškove prostora. Obveza plaćanja zakupnine i režijskih troškova počinje od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju.

\*Poslovni prostori pod rednim brojem 17, 32, 34, 39 mogu se dati u zakup u cijelosti ili pojedinačno, pa ponuditelj sukladno tome uplaćuje i iznos jamčevine.

\*\*Poslovne prostore pod rednim brojem 9, 11, 13 i 28 zakupnik je dužan o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava, razdvojiti od prostora kojeg koristi zakupodavac i to po posebnom protokolu koji će biti sastavni dio ugovora.

Zainteresirana osoba može se obratiti za prethodni pregled prostora kontakt osobi navedenoj u tablici za svaki pojedini prostor.

Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pisanog pristanka zakupodavca, te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja troškova od strane zakupodavca. Također preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama zbog obavljanja preinaka.

Zakupnik ne može dati poslovni prostor u podzakup.

Obveza je zakupnika ishođenje potrebnih dozvola za rad u zakupljenom prostoru u skladu s pozitivnom zakonskom regulativom (npr. minimalni tehnički uvjeti, suglasnosti nadležnih tijela i slično). HP - Hrvatska pošta d.d. ne odgovara zakupniku za slučaj da isti ne uspije ishoditi dokumentaciju potrebnu za početak

obavljanja djelatnosti u zakupljenoj nekretnini niti zbog nemogućnosti korištenja prostora za određenu djelatnost.

Predmetni poslovni prostori izdaju se u zakup radi obavljanja djelatnosti koju će odobriti zakupodavac nakon pristiglih ponuda s tim da pravo zakupa nemaju fizičke osobe i pravne osobe za koje zakupodavac ocijeni da predstavljaju direktnu konkurenciju njegovoj djelatnosti.

Ugovor o zakupu sastavlja se kao ovršna isprava u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu, te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije urudžbirana.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor za koji se natječe u iznosu iskazanom u tabličnom prikazu prostora.

Jamčevina se plaća u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na žiroračun Hrvatske pošte, IBAN: HR1623900011100018674; poziv na broj: 049385 - OIB ponuditelja, s naznakom: „Jamčevina za zakup prostora u .... (navesti lokaciju)“.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina će biti vraćena na žiroračun koji naznači u ponudi. Jamčevina će se vratiti u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke zakupodavca o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj mora na račun HP - Hrvatske pošte d.d., nakon obavijesti o prihvaćanju ponude, do potpisa ugovora uplatiti razliku između iznosa jamčevine i iznosa tri neto mjesečne zakupnine iz ponude na ime beskatnog pologa, koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovorenog roka zakupa.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 15 dana od dana primitka ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio nižu zakupninu pod uvjetima iz njegove ponude.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ( NN 121/17, 98/19 ) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

## **SADRŽAJ PONUDE**

Svaka ponuda mora sadržavati redni broj i adresu poslovnog prostora iz javnog natječaja za koji se daje ponuda.

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju sve fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe uz uvjet da uz pisanu ponudu potpisanu od strane ovlaštene osobe dostave:

## 1. Za fizičke osobe:

- ime i prezime ponuditelja;
- podatak o prebivalištu;
- OIB;
- presliku osobne iskaznice;
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je ponudio;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o državljanstvu RH;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima po metru kvadratnom;
- naznaku djelatnosti koju će obavljati u prostoru;
- izvornik ili ovjerenu presliku obrasca BON-2 (dokaz o bonitetu), odnosno dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, računajući od dana podnošenje ponude;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala mjerodavna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana, računajući od dana podnošenje ponude;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj žiroračuna s naznakom poslovne banke kod koje je žiroračun otvoren, za povrat jamčevine;
- broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt.

Osobe koje se u ponudi pozivaju na prava utvrđena Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ( NN 121/17, 98/19 ), moraju pored gore navedene dokumentacije, dostaviti i sljedeće dokumente:

- potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta),
- potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o statusu dragovoljca iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o statusu ostalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata o vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu nadležnog ministarstva o statusu za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji hrvatskih braniteljskih socijalno-radnih zadruga ili koje su korisnice poticaja nadležnog Ministarstva,
- potvrdu o statusu djece hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,

- potvrdu o ostvarivanju / neostvarivanju prava iz mirovinskog osiguranja za osobe iz st. 1 do st. 4 i st. 6 (izdaje nadležno tijelo HZMO),
- izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja izjava je ovjerena kod nadležnog tijela.

## **2. Za pravne osobe:**

- naziv ponuditelja;
- sjedište osobe;
- OIB;
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je ponuđena;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima po metru kvadratnom;
- naznaku djelatnosti koju će obavljati u prostoru;
- izvornik ili ovjerenu presliku obrasca BON-2 (dokaz o bonitetu), odnosno dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, računajući od dana podnošenja ponude;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala mjerodavna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana, računajući od dana podnošenja ponude;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj žiroračuna s naznakom poslovne banke kod koje je žiroračun otvoren, za povrat jamčevine;
- broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od šest mjeseci ako nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika. Ako se natjecatelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora, za svaki treba dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, pri čemu izvornike ili ovjerene preslike izvornika može dostaviti samo u jednoj omotnici, a u ostalima je dužan navesti u kojoj se omotnici nalaze prilozi.

Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HP-Hrvatska pošta d.d. i ne vraća se ponuditelju.

## **PODNOŠENJE PONUDE**

Ponude se dostavljaju na adresu:

HP-Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, Urudžbeni ured, soba broj 106, s naznakom: „JAVNI NATJEČAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ..... (navesti adresu prostora za koji se natječe) – NE OTVARATI“

Otvaranje ponuda nije javno.

Ponude suprotne ovom natječaju, nepravovremene ponude, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke u skladu s ovim javnim natječajem i uvjetne ponude, neće se razmatrati. Nadopuna dokumentacije se ne prihvaća.

Javni natječaj otvoren je do popune svih poslovnih prostora koji su predmet natječaja ili dok HP – Uprava Društva svojim aktom ne utvrdi prestanak trajanja ovog natječaja a da pritom ne snosi odgovornost prema bilo kojem potencijalnom ponuditelju ili da ima obvezu obavijestiti potencijalne ponuditelje o razlozima takva postupka.

Rok za podnošenje ponude je do svakog 15. dana u mjesecu.

HP - Hrvatska pošta d.d. obvezuje se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda dostaviti obavijesti ponuditeljima o odluci zakupodavca o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te u daljnjem roku od 8 dana dostaviti ugovor o zakupu na potpis izabranom ponuditelju.

Izabrani ponuditelj dužan je ugovor o zakupu potpisati u roku od 15 dana od dana primitka ugovora. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ugovorom o zakupu regulirat će se detaljno sva prava i obveze zakupnika i zakupodavca.

HP - Hrvatska pošta d.d. zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja za svaki od naprijed navedenih poslovnih prostora, do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Zagreb, 17.03.2020.

**HP - Hrvatska pošta d.d.**