

**HP-Hrvatska pošta d.d.**  
**Zagreb, Jurišićeva 13**  
**OIB: 87311810356**

Na temelju Odluke Uprave Društva HP-Hrvatska pošta d.d. objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA**

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina navedenih u tablici, kako slijedi:

R. B.	Adresa	Vrsta nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna kupoprodajna cijena (KUNA)	Iznos jamčevine (KUNA)	Energetski certifikat	Kontakt osoba
1	Kloštar Vojakovački, Kloštar Vojakovački bb	Poslovni prostor	23,30	48.800,00	4.880,00	G	Petar Folja, 099/2299-878, petar.folja@posta.hr
2	Lepajci, Lepajci 12	Poslovni prostor	66,11	247.000,00	24.700,00	E	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
3	Brestovec Orehovički, Brestovec Orehovički 32a	Poslovni prostor	68,81	189.000,00	18.900,00	E	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
4	Perušić, A. Starčevića 4	Poslovni prostor	61,70	179.000,00	17.900,00	roh bau	Mirjana Bratus, 099 2440 298 mirjana.bratus@posta.hr
5	Krapje, Krapje 143a	Poslovni prostor	34,90	56.200,00	5.620,00	G	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
6	Goričan – granični prijelaz	Poslovni prostor	46,19	129.000,00	12.900,00	C	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
7	Orljavac, Orljavac bb	Kuća	121,23	57.400,00	5.740,00	ne certificira se	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
8	Čabar, Trg kralja Tomislava 10	Poslovni prostor	101,12	143.000,00	14.300,00	G	Mirjana Bratus, 099 2440 298 mirjana.bratus@posta.hr
9	Karlovac, Trg kralja P. Svačića 1	Poslovni prostor	91,23	301.000,00	30.100,00	G	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
10	Vrgorac, Hrvatskih velikana 15	Poslovni prostor	66,92	242.000,00	24.200,00	C	Asja Pavić, 099 2440 296 asja.pavic@posta.hr
11	Divuša, Divuša b.b.	Poslovni prostor	171,51	149.000,00	14.900,00	prizemlje C, kat D	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
12	Lički Osik, Popa F. Biničkog 18	Poslovni prostor	76,75	190.000,00	19.000,00	E	Mirjana Bratus, 099 2440 298 mirjana.bratus@posta.hr
13	Selci Đakovački, Bana J. Jelačića 3	Poslovni prostor	53,53	124.000,00	12.400,00	D	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
14	Vrbova, Vrbova 256a	Poslovni prostor	42,81	78.300,00	7.830,00	D	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
15	Mirkovci, Trg Nikole Tesle 4	Poslovni prostor	24,44	64.500,00	6.450,00	G	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
16 *	Mokro Polje-Centar 9a	Poslovni prostor	60,25	36.000,00	3.600,00	ne certificira se	Damir Ljubanović, 098 389 098, damir.ljubanovic@posta.hr
17	Mečenčani, Mečenčani b.b.	Poslovni prostor	40,27	19.700,00	1.970,00	ne certificira se	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
18	Dragljane, Dragljane bb	Poslovni prostor	31,00	22.800,00	2.280,00	C	Mirela Habijanec, 099 8014024, mirela.habijanec@posta.hr
19	Đurđenovac, Trg bana Josipa Jelačića 10	Poslovni prostor	17,48	47.000,00	4.700,00	E	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
20	Slatina, Šetalište Julija Burgera 5	Poslovni prostor	642,93	1.650.000,00	165.000,00	F	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
21	Sisak, I. Meštrovića 3	Prazan stan	57,43	254.000,00	25.400,00	C	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr

22	Gorjani, Bolokan 11	Prazan stan	164,09	133.000,00	13.300,00	G	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
23	Kumrovec, Josipa Broza 14	Prazan stan	137,42	330.000,00	33.000,00	G	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
24	Vrbovsko, Dobra 22	Prazan stan	86,70	182.000,00	18.200,00	G	Mirjana Bratus, 099 2440 298 mirjana.bratus@posta.hr
25	Dalj, Bana Jelačića 18	Prazan stan i garaža	48,28	58.600,00	5.860,00	F	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
26	Gračac, Nikole Tesle 26	Prazan stan	28,80	45.700,00	4.570,00	G	Asja Pavić, 099 2440 296 asja.pavic@posta.hr
27	Gračac, Nikole Tesle 26	Prazan stan	31,49	50.000,00	5.000,00	G	Asja Pavić, 099 2440 296 asja.pavic@posta.hr
28	Obrovac, Ulica S. Radića 35	Prazan stan	86,21	425.000,00	42.500,00	D	Asja Pavić, 099 2440 296 asja.pavic@posta.hr
29	Duga Resa, Trg Sv. Jurja 5	Prazan stan	62,19	218.000,00	21.800,00	G	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
30	Kosinj, Gornji Kosinj 49/1	Prazan stan	45,93	46.700,00	4.670,00	G	Mirjana Bratus, 099 2440 298 mirjana.bratus@posta.hr
31	Našice, B. Radića 45	Prazan stan	34,23	165.000,00	16.500,00	G	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
32	Našice, B. Radića 45	Prazan stan	83,67	383.000,00	38.300,00	G	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
33	Nova Bukovica, Zagrebačka 15	Prazan stan	52,00	93.600,00	9.360,00	G	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
34	Grubišno Polje, I.N. Jemeršića 2	Prazan stan	108,19	280.000,00	28.000,00	E	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
35	Samobor, Gajeva 4	Prazan stan	74,50	563.000,00	56.300,00	G	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
36	Vrbovec, Trg P. Zrinskog 12	Prazan stan	51,93	336.000,00	33.600,00	D	Snježana Delač-Smrzlić; 098/476-451; snjezana.delac-smrzlic@posta.hr
37	Vinkovci, Lapovačka 1b	Prazan stan	47,50	239.000,00	23.900,00	C	Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr
38	Rijeka, I. Rendića 8 B/V	Prazan stan	71,39	721.000,00	72.100,00	C	Mirjana Bratus, 099 2440 298 mirjana.bratus@posta.hr
39 *	Gradac, Obala 6/I	Prazan stan	70,95	714.000,00	71.400,00	C/D	Mirela Habijanec, 099 8014024, mirela.habijanec@posta.hr
40	Zadar, Crno bb	Zemljište	743,00	236.000,00	23.600,00		Asja Pavić, 099 2440 296 asja.pavic@posta.hr
41 *	Josipovac, Kralja Držislava bb	Zemljište	1.048,00	129.000,00	12.900,00		Zvonimir Žulj, 099/2440-299, zvonimir.zulj@posta.hr

Nekretnine su vlasništvo ( knjižno ili izvanknjižno ) HP-Hrvatske pošte d.d. te ih HP d.d. prodaje samostalno, izuzev nekretnina pod rednim brojem 16., 39. ( *povrh zajedničkog stana, Hrvatski telekom prodaje i stan pored ovog stana površine 13,33 m2 koji podaci su dostupni na <https://www.hrvatskitelekom.hr/ht-grupa/nekretnine>* ) i 41. koje su u suvlasništvu s Hrvatskim Telekomom d.d. te ih HP d.d. i HT d.d. prodaju zajedno kao prodavatelj. Nekretnina pod rednim brojem 41. može se prodati uz ugovaranje služnosti za zračnu mrežu.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu za nekretninu u iznosu koji je za svaku pojedinu nekretninu naznačen u tablici. Jamčevina se uplaćuje na žiroračun HP-Hrvatske pošte d.d. IBAN: HR1623900011100018674, otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci; poziv na broj: 055241–OIB ponuditelja, s naznakom: „Jamčevina za kupnju nekretnine u \_\_\_\_\_ (navesti adresu nekretnine)“.

Ponuditelji u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuđača za fizičke osobe odnosno naziv tvrtke i adresu za pravne osobe, OIB
- oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u kunama
- broj žiroračuna radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice ili e-domovnicu (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala mjerodavna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od šest mjeseci ako nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati. Nadopuna dokumentacije se ne prihvaća.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovo iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije predana pošti.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava HP-Hrvatske pošte d.d. Odluku će donijeti u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju prodaje nekretnine na kojoj postoji pravo prvokupa, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se u roku od 30 dana po isteku roka za izjašnjavanje ovlaštenika, a ugovor o kupoprodaji zaključuje se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Za nekretnine vrijednosti iznad 1.000.000,00 kuna, sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom, HP-Hrvatska pošta d.d. treba pribaviti prethodnu suglasnost skupštine društva, te suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. U slučaju prodaje takvih nekretnina, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se u roku od 30 dana od dana dobivanja predmetnih suglasnosti, a ugovor o kupoprodaji zaključuje se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane. Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno. Jamčevina koju je uplatio utvrđeni najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku, smatrat će se da je raskinuo ugovor, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će vraćena na žiroračun koji je naznačio u ponudi u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

**Rok za podnošenje pisanih ponuda je do svakog 15. dana u mjesecu.** Javni natječaj za svaku pojedinu nekretninu bit će otvoren sve dok ta nekretnina ne bude prodana ili dok Uprava HP-Hrvatske pošte d.d. ne donese drugačiju odluku od ove.

Otvaranje ponuda nije javno. Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HP-Hrvatska pošta d.d. i ne vraća ponuditelju.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku na adresu: HP-Hrvatska pošta d.d. Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine u \_\_\_\_\_ (navesti adresu nekretnine) – ne otvarati“.

Porez na promet nekretnina ili PDV nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu, te ih, ovisno o pravnim propisima, snosi kupac. Kupac snosi i sve troškove uknjižbe prava vlasništva.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji. HP-Hrvatska pošta d.d. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru, kao ni za eventualnu nemogućnost upisa kupčevog prava vlasništva na nekretninama koje se prodaju u statusu izvanknjižnog vlasništva, te ne odgovara za eventualna potraživanja trećih osoba na nekretninama koje su predmet prodaje.

HP-Hrvatska pošta d.d. sve do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

Zagreb, 16.07.2021.

HP-Hrvatska pošta d.d.