



Katalog nekretnina za prodaju

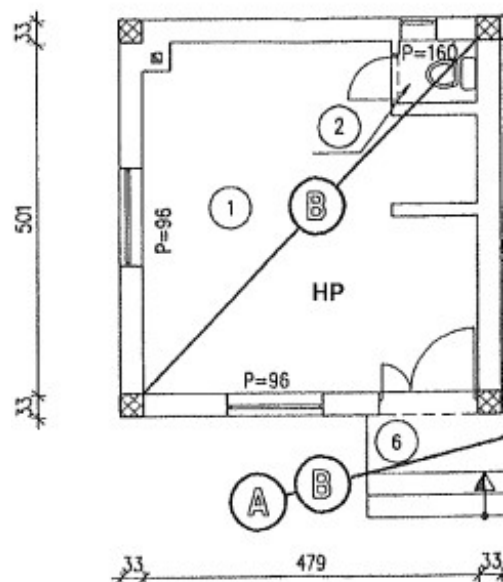


Studenj 2022.

Sadržaj

1. KLOŠTAR VOJAKOVAČKI, Kloštar Vojakovački bb	2
2. BRESTOVEC OREHOVIČKI, Brestovec Orehovički 35A.....	4
3. PERUŠIĆ, A. Starčevića 4.....	6
4. KRAPJE, Krapje 143A	8
5. GORIČAN, Goričan – granični prijelaz.....	10
6. ORLJAVAC, Orljavac bb.....	12
7. ČABAR, Trg kralja Tomislava 10	14
8. DIVUŠA, Divuša bb	16
9. SELCI ĐAKOVAČKI, Bana J. Jelačića 3.....	18
10. MIRKOVCI, Trg Nikole Tesle 4	200
11. DRAGLJANE, Dragljane 52.....	22
12. SISAK, Ivana Meštrovića 3	2426
13. GORJANI, Bolokan 11.....	2629
14. VRBOVSKO, Dobra 22.....	281
15. OBROVAC, Stjepana Radića 35.....	33
16. KOSINJ, Ivana Meštrovića 3.....	35
17. NOVA BUKOVICA, Zagrebačka 15	37
18. JOSIPOVAC, Kralja Držislava bb	45

**1. KLOŠTAR VOJAKOVAČKI, Kloštar Vojakovački bb,
etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 23,30 m²**



Osnovne informacije

Lokacija	Naselje u sastavu Grada Križevaca
Tip	Poslovni prostor
Broj etaža	1
Broj prostorija	1
Kat	
Ukupan broj katova	
Površina	23,30 m ²
Godina gradnje	2014.
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	1
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: električne peći
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da – zajednički priključak sa školom
- gradska kanalizacija: ne – sabirna jama

Dozvole

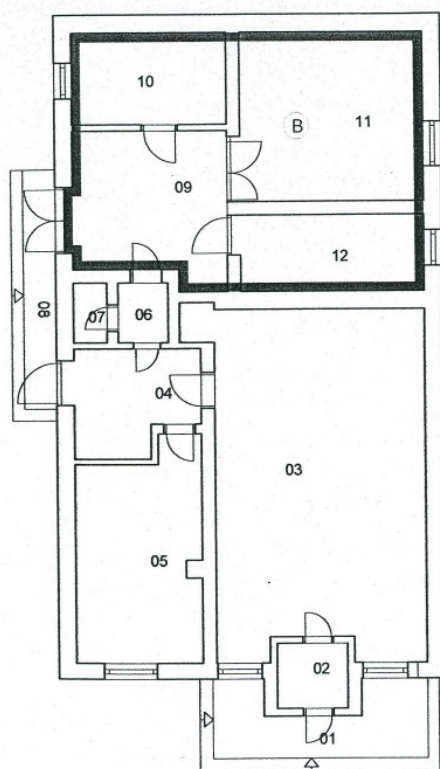
- vlasnički list – etažno vlasništvo

Kupaonica i WC

- jedan WC

**2. BRESTOVEC OREHOVIČKI, Brestovec Orehovički 35A,
etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 59,11 m²**

Prostor je bio u funkciji poštanskog ureda. Prostor je uređen, a za dovođenje u funkciju treba osvježiti naličje zidova.



LEGENDA:

- 01. ULAZNA TERASA
- 02. ULAZNI PREDPROSTOR
- 03. POSLOVNA PROSTORIJA
- 04. HODNIK
- 05. POSLOVNA PROSTORIJA
- 06. PREDPROSTOR
- 07. WC
- 08. ULAZNA TERASA
- 09. HODNIK
- 10. POSLOVNA PROSTORIJA
- 11. POSLOVNA PROSTORIJA
- 12. POSLOVNA PROSTORIJA

Prostor oznake 01, 02, 03, 04 i 05 – etažno vlasništvo Hrvatske pošte

Prostor oznake 06, 07 i 08 – zajednički prostor s Hrvatskim Telekomom

Osnovne informacije

Lokacija	Naselje u sastavu Općine Bedekovčina
Tip	Poslovni prostor
Broj etaža	1
Broj prostorija	2
Kat	
Ukupan broj katova	
Površina	68,81 m ² s terasom
Godina gradnje	1993.
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	1
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

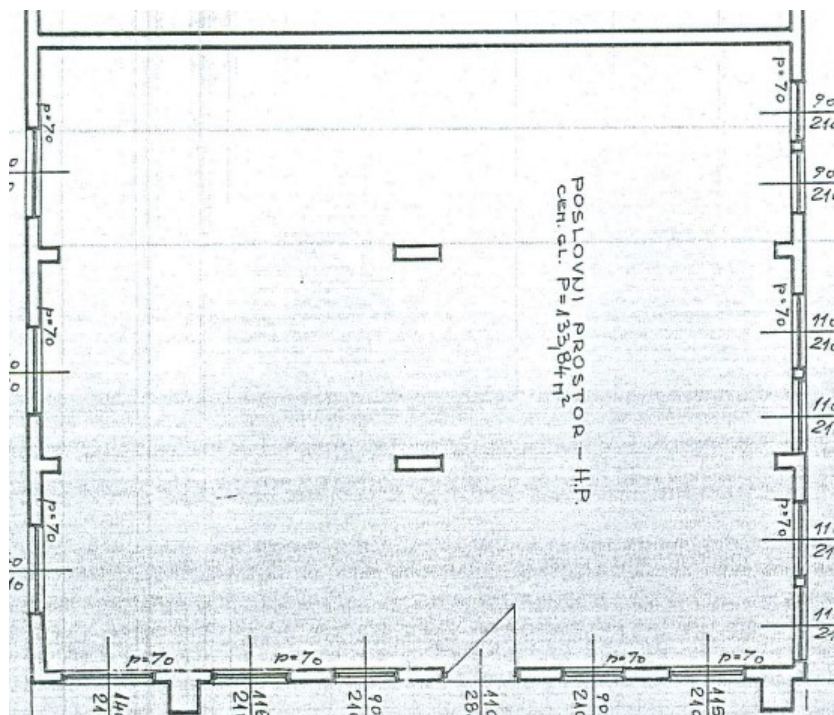
- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da – zajednički priključak Hrvatske pošte i Hrvatskog Telekom
- gradska kanalizacija: ne – sabirna jama

Dozvole

- vlasnički list – etažno vlasništvo

Kupaonica i WC

- jedan WC – zajednički s Hrvatskim Telekomom



6

Osnovne informacije

Lokacija	Općina u Ličko-senjskoj županiji
Tip	Poslovni prostor – <i>roh bau</i>
Broj etaža	Prizemlje + 4 + potkrovlje
Broj prostorija	
Kat	
Ukupan broj katova	
Površina	61,7 m ²
Godina gradnje	1970-ih
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: ne
- gradski vodovod: ne
- gradska kanalizacija: ne

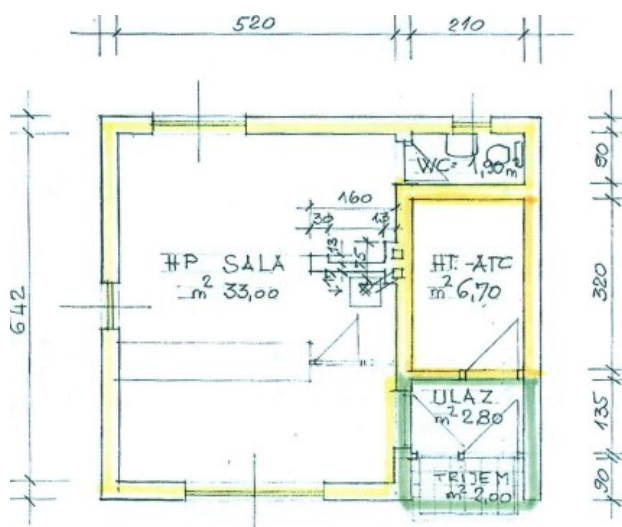
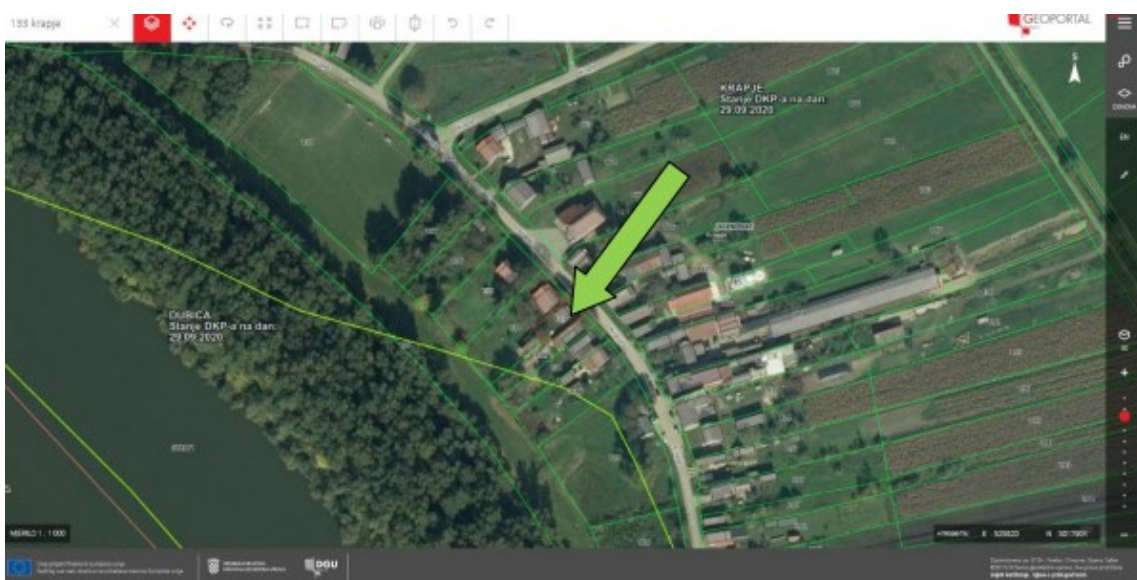
Dozvole

- vlasnički list – etažno vlasništvo

Kupaonica i WC

- ne

4. KRAPJE, Krapje 143A,
etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 34,9 m²



Osnovne informacije

Lokacija	Naselje u sastavu Općine Jasenovac
Tip	Poslovni prostor
Broj etaža	Prizemlje + potkrovlje
Broj prostorija	
Kat	
Ukupan broj katova	
Površina	34,9 m ²
Godina gradnje	1981.
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: ne – septička jama

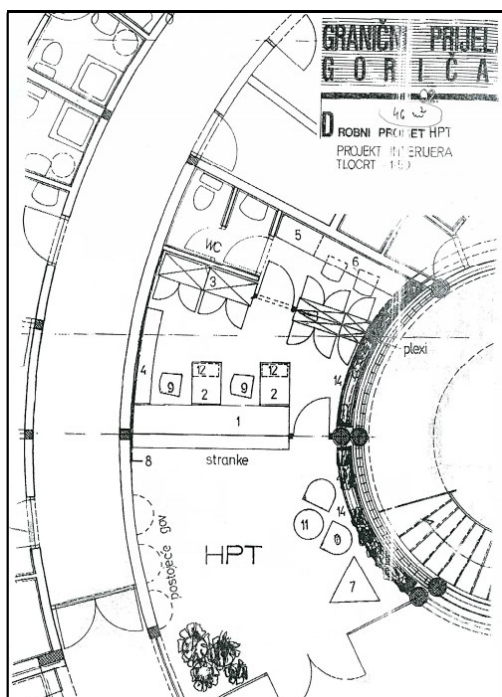
Dozvole

- vlasnički list – etažno vlasništvo

Kupaonica i WC

- jedan WC

5. **GORIČAN, Goričan – granični prijelaz,**
etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 46,19 m²



Osnovne informacije

Lokacija	Općina u Međimurskoj županiji
Tip	Poslovni prostor
Broj etaža	Prizemlje
Broj prostorija	1
Kat	
Ukupan broj katova	
Površina	46,19 m ²
Godina gradnje	1991.
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	1
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: da

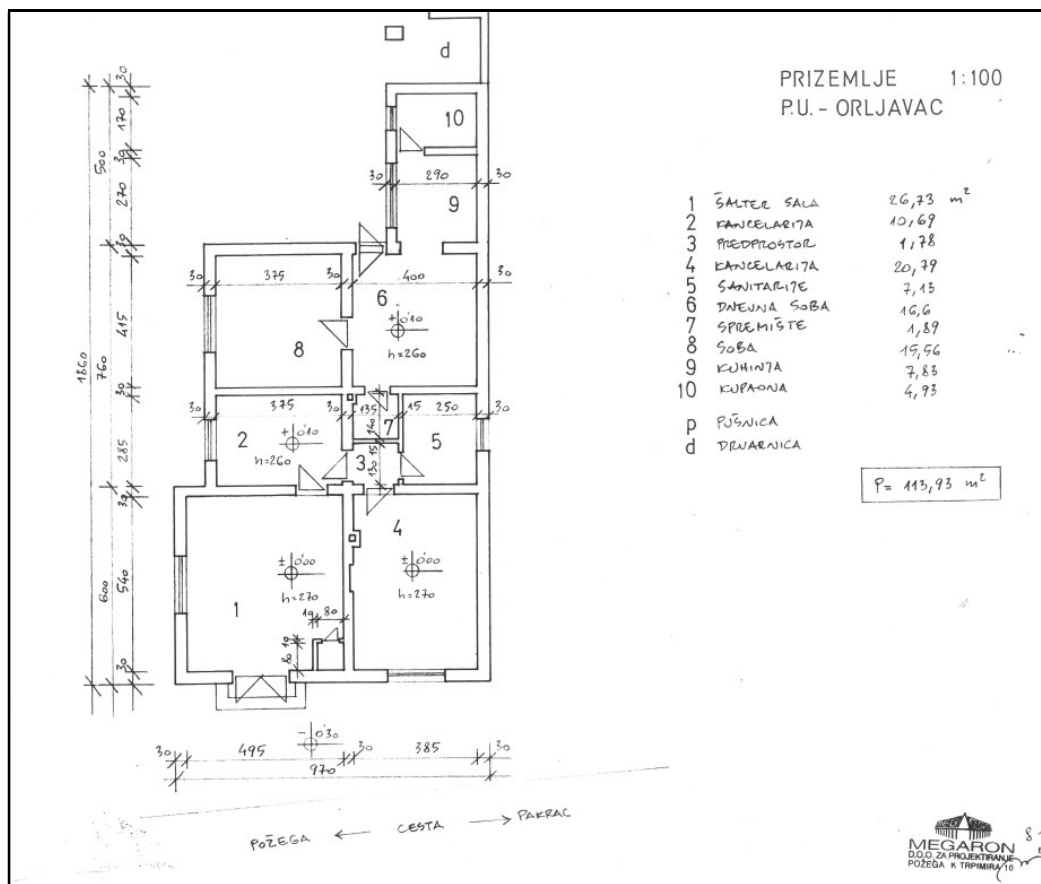
Dozvole

- vlasnički list – etažno vlasništvo

Kupaonica i WC

- jedan WC

6. ORLJAVAC, Orljavac bb,
etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 121,23 m²



Vlasništvo: 460 m² (kuća i dvorište), obračunska površina s krovom: 121,23 m²

Osnovne informacije

Lokacija	Naselje u sastavu Općine Brestovac
Tip	Kuća
Broj etaža	Prizemlje
Broj prostorija	
Kat	
Ukupan broj katova	
Površina	121,23 m ²
Godina gradnje	Prije 15. veljače 1968.
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: ne
- gradski vodovod: ne
- gradska kanalizacija: ne

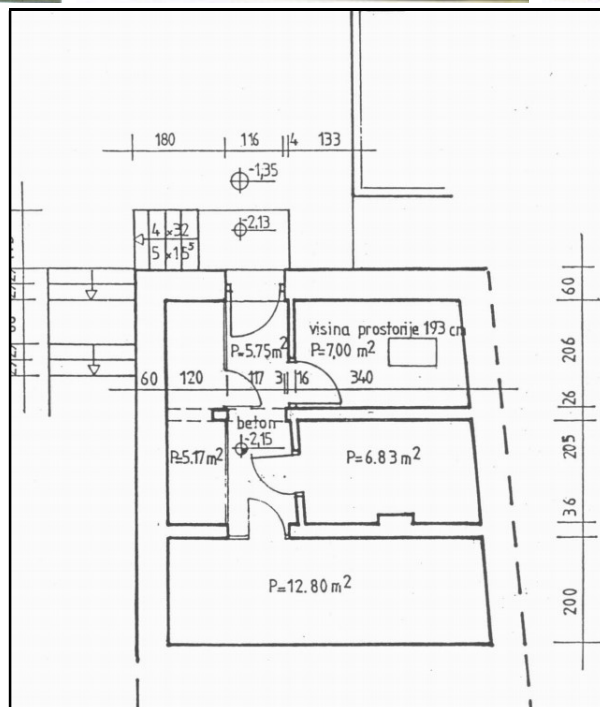
Dozvole

- vlasnički list

Kupaonica i WC

- ne

7. ČABAR, Trg kralja Tomislava 10,
vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 101,12 m²



Vlasništvo: kuća površine 187 m², prodaje se dio 101,12 m² – površina iz procjene, nije etažirano.

Osnovne informacije

Lokacija	Grad u Gorskom kotaru
Tip	Poslovni prostor (može i kao stan)
Broj etaža	Suteren + prizemlje + kat
Broj prostorija	
Kat	1.
Ukupan broj katova	
Površina	101,12 m ²
Godina gradnje	1960-ih
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: električne peći
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

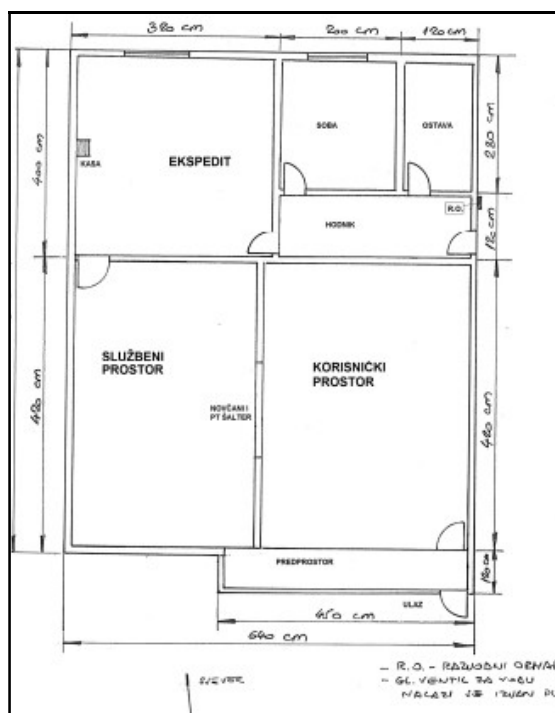
- gradski plin: ne
- električna mreža: da (zajednički priključak)
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: da (zajednička)

Dozvole

- vlasnički list

Kupaonica i WC

- jedan WC



16

Osnovne informacije

Lokacija	Naselje u sastavu Općine Dvor
Tip	Poslovni prostor
Broj etaža	Prizemlje + kat
Broj prostorija	više
Kat	
Ukupan broj katova	
Površina	171,51 m ²
Godina gradnje	1982.
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: peć na drva
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: ne – septička jama

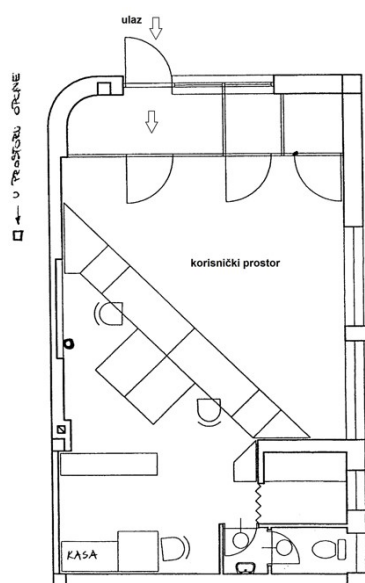
Dozvole

- vlasnički list

Kupaonica i WC

- jedan WC

9. SELCI ĐAKOVAČKI, Bana J. Jelačića 3,
suvlasništvo Hrvatske pošte i Općine, površina: 53,53 m²



Osnovne informacije

Lokacija	Naselje u sastavu Grada Đakova
Tip	Poslovni prostor
Broj etaža	Pr + 1 (prizemlje)
Broj prostorija	1
Kat	
Ukupan broj katova	
Površina	53,53 m ²
Godina gradnje	1950-ih
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: centralno grijanje
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: da
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: ne

Dozvole

- suvlasništvo – Hrvatska pošta: 1/4, Općina: 3/4

Kupaonica i WC

- jedan WC

**10. MIRKOVCi, Trg Nikole Tesle 4,
suvlasništvo Hrvatske pošte, Grada Vinkovaca, doma zdravlja i tvrtke Boso
d.o.o., površina: 24,44 m²**

Prostor bivšeg poštanskog ureda – zgrada je u dobrom stanju, poslovni prostor je u dobrom stanju, ali neodržavan.



Osnovne informacije

Lokacija	Naselje u sastavu Grada Vinkovaca
Tip	Poslovni prostor
Broj etaža	1
Broj prostorija	
Kat	Prizemlje
Ukupan broj katova	
Površina	24,44 m ²
Godina gradnje	1970.
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: ne
- Klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da – zajednički priključak
- gradska kanalizacija: da

Dozvole

- vlasnički list – suvlasništvo Hrvatska pošta: 4/100, Grad Vinkovci: 33/100, dom zdravlja: 14/100 i tvrtka Boso d.o.o.: 49/100

Kupaonica i WC

- jedan WC

**11. DRAGLJANE, Dragljane 52,
suvlasništvo Hrvatska pošta: 1/4 i PZ „Sloga“: 3/4, površina: 31 m²**

Napuštena zgrada i neuređen poslovni prostor.



Osnovne informacije

Lokacija	Naselje u sastavu Grada Vrgorca
Tip	Poslovni prostor u prizemlju
Broj etaža	Prizemlje + kat + podrum
Broj soba	1
Kat	
Ukupan broj katova	1
Površina	31 m ²
Godina gradnje	1960-ih
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	1
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: ne
- gradski vodovod: ne
- gradska kanalizacija: ne

Dozvole

- vlasnički list – suvlasništvo

Kupaonica i WC

- ne

**12. SISAK, Ivana Meštrovića 3,
etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 57,43 m²**



Osnovne informacije

Lokacija	Grad u Sisačko-moslavačkoj županiji
Tip	Stan
Broj etaža	Stambena zgrada
Broj soba	2
Kat	4.
Ukupan broj katova	5
Površina	57,43 m ²
Godina gradnje	1960-ih
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	Lođa
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: ne – kamin na kruto gorivo
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: postoje instalacije bez mjerne garniture
- gradski vodovod: da – obračun potrošnje po članu kućanstva
- gradska kanalizacija: da

Dozvole

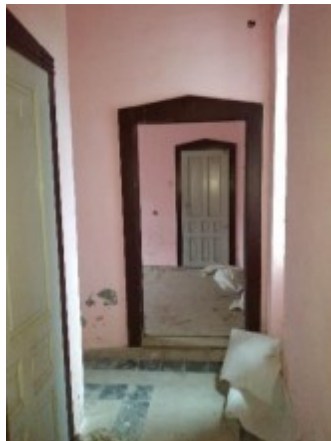
- vlasnički list – etažno vlasništvo

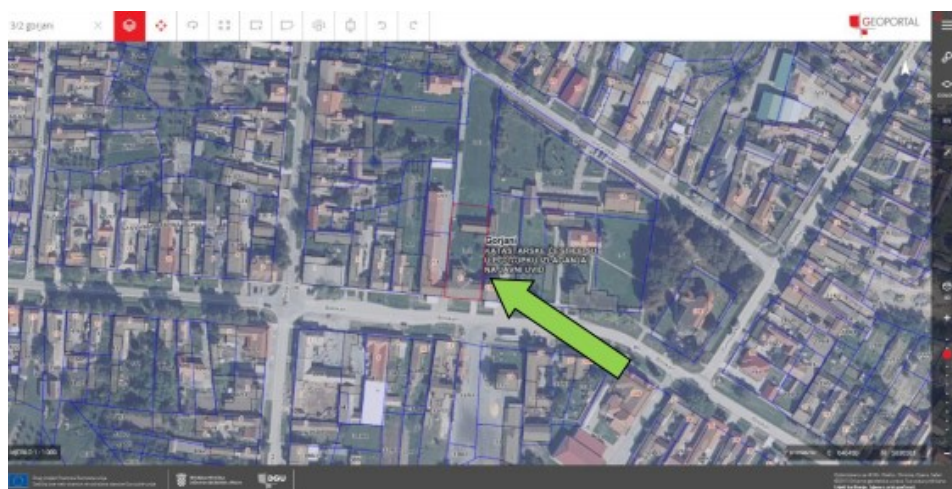
Kupaonica i WC

- da

13. GORJANI, Bolokan 11,

etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 164,09 m²





Osnovne informacije

Lokacija	Osječko-baranjska županija, blizina grada Đakova
Tip	Stan
Broj etaža	Podrum + prizemlje + potkrovlje
Broj soba	2
Kat	Prizemlje i podrum
Ukupan broj katova	
Površina	164,09 m ²
Godina gradnje	1970.
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	1
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja:
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da

- gradska kanalizacija: ne – sabirna jama

Dozvole

- vlasnički list – etažno vlasništvo

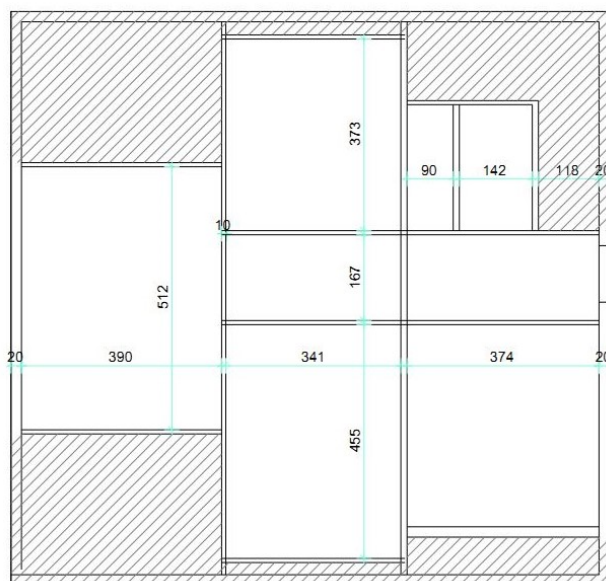
Kupaonica i WC

- da

14. VRBOVSKO, Dobra 22,

etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina u ZK: 86,7 m²





Sl. p- 2: Razmještaj prostorija stana u potkrovlju

Osnovne informacije

Lokacija	Općina Vrbovsko
Tip	Stan
Broj etaža	Prizemlje + 1 + potkrovlje
Broj soba	2
Kat	Potkrovlje
Ukupan broj katova	1
Površina	86,7 m ²
Godina gradnje	1960-ih
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- Sustav grijanja: ne
- Klimatizacijski uređaj:

Podatci o objektu

- gradski plin: ne

- električna mreža: da – zajednički priključak s prostorom Hrvatske pošte i Hrvatskog Telekoma u prizemlju
- gradski vodovod: da – zajednički priključak s prostorom Hrvatske pošte i Hrvatskog Telekoma u prizemlju
- gradska kanalizacija: da

Dozvole

- vlasnički list – etažno vlasništvo
- uporabna dozvola

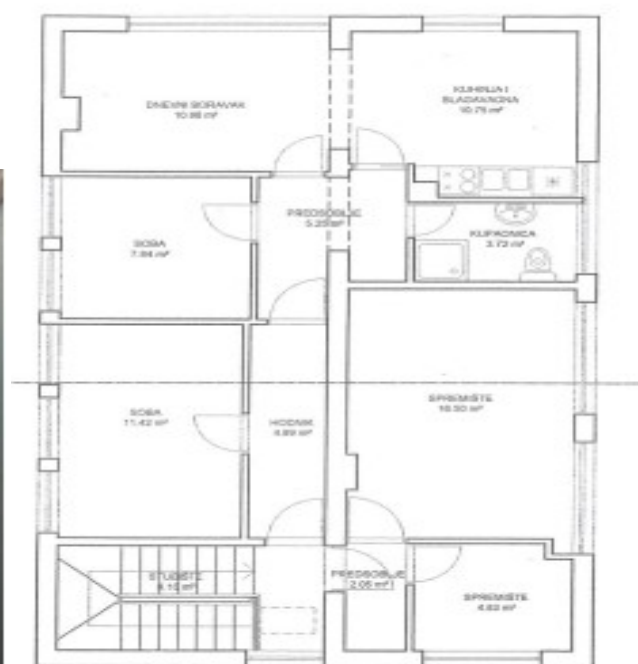
Kupaonica i WC

- da

15. OBROVAC, Stjepana Radića 35,

suvlasništvo Hrvatske pošte: 1/3 zgrade, površina stana: 86,21 m²





Osnovne informacije

Lokacija	Naselje u sastavu Grada Obrovca
Tip	Stan
Broj etaža	Prizemlje + 2 kata
Broj soba	3
Kat	2. kat
Ukupan broj katova	2
Površina	86,21 m²
Godina gradnje	1970.
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: da

Dozvole

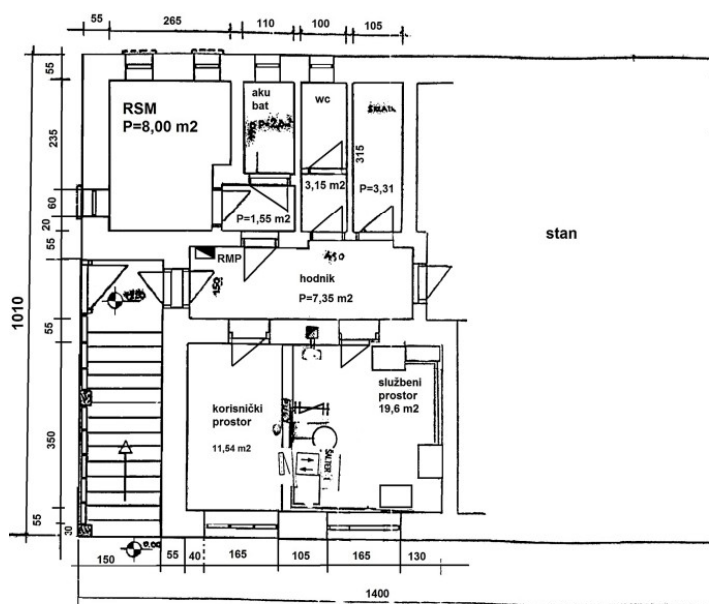
- suvlasništvo, 1/3 zgrade

Kupaonica i WC

- da

**16. KOSINJ, Ivana Meštrovića 3,
suvlasništvo Hrvatske pošte i Hrvatskog Telekom, površina: 45,93 m²**

Stan na 1. katu stambene zgrade, broj etaža: prizemlje + 1.



Osnovne informacije

Lokacija	Naselje u Općini Perušić
Tip	Stan
Broj etaža	2
Broj soba	1
Kat	
Ukupan broj katova	
Površina	45,93 m ²
Godina gradnje	1960-ih
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: zajednički priključak
- gradski vodovod: ne – zajednička cisterna
- gradska kanalizacija: ne – sabirna jama

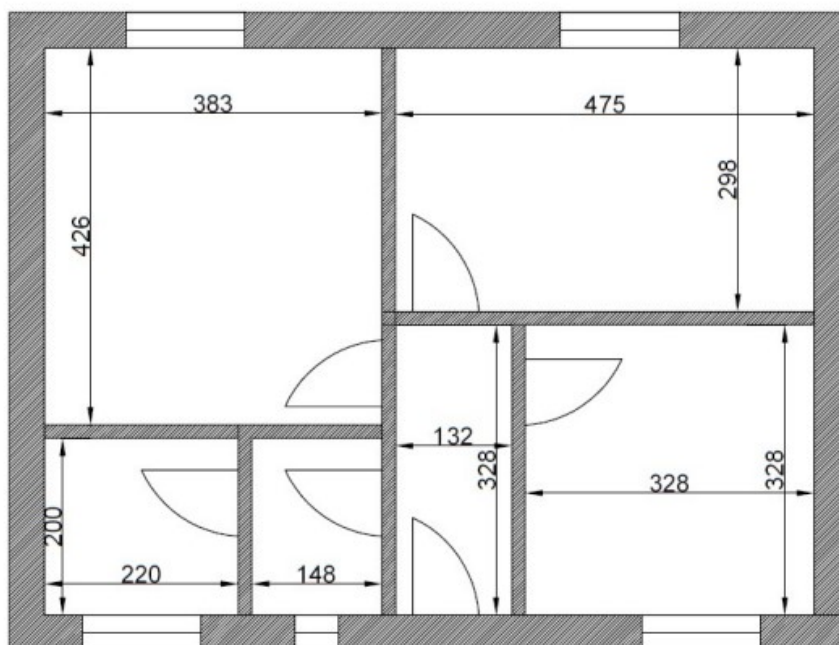
Dozvole

- vlasnički list – suvlasništvo Hrvatske pošte i Hrvatskog Telekom; ne postoje zemljišne knjige

Kupaonica i WC

- WC

**17. NOVA BUKOVICA, Zagrebačka 15,
suvlasništvo Hrvatske pošte i Hrvatskog Telekom, površina: 52 m²**



Slika 3 - Tlocrt stana

Osnovne informacije

Lokacija	Općina u Virovitičko-podravskoj županiji
Tip	Stan
Broj etaža	Prizemlje + 1
Broj soba	
Kat	1
Ukupan broj katova	
Površina	52 m ²
Godina gradnje	1960-ih
Godina zadnje renovacije	
Broj parkirnih mjesta	
Balkon/lođa/terasa	
Šifra objekta	

Dodatne informacije

Grijanje

- sustav grijanja: ne – peći na drva
- klimatizacijski uređaj: ne

Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: ne
- gradska kanalizacija: ne

Dozvole

- vlasnički list – suvlasništvo Hrvatska pošta: 1/2 i Hrvatski Telekom: 1/2 (kuća i oranica, 267 čhv) – nije etažirano

Kupaonica i WC

- da

**18. JOSIPOVAC, Kralja Držislava bb, zemljište,
suvlasništvo Hrvatska pošta: 2/3, Hrvatski Telekom: 1/3, površina: 1.048,00 m²**

Oranica, k.č.br. 320, zk.ul.br. 1780, k.o. Josipovac
Naselje u sastavu Grada Osijeka, Osječko-baranjska županija



Namjena: izgrađeni dio građevinskog područja

Položaj nekretnine

