

**HP - Hrvatska pošta d.d.**  
**Zagreb, Jurišićeva 13**  
**OIB: 87311810356**

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN broj: 125/11; 64/15, 112/18 ) i Odluke Uprave Društva, HP - Hrvatska pošta d.d. objavljuje

### **JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora navedenih u tablici, kako slijedi:

<b>R.br.</b>	<b>Adresa prostora</b>	<b>Vrsta prostora</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Trajanje ugovora - godine</b>	<b>Početna neto cijena zakupnine EUR/m<sup>2</sup> (bez PDV-a)</b>	<b>Iznos jamčevine (EUR)</b>
1	Zagreb, Marijane Radev 2	Poslovni prostor u prizemlju	43,77	5	13	1.707,03
2	Zagreb, Pete Poljanice 24	Poslovni prostor u prizemlju	67,76	5	9	1.829,52
3	Zagreb, Krešićeva 32	Poslovni prostor u TC	63,24	5	13	2.466,36
4	Daruvar, J. Jelačića 6	Poslovni prostor na 1. katu	70,00	5	9	1.890,00
5	Krk , Kralja Tomislava 1	Poslovni prostor na 1. katu	23,22	5	10	696,60
6**	Crikvenica, I. Skomerže 2	Poslovni prostor u prizemlju	53,70	5	15	2.416,50
7	Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 31a	Poslovni prostor u prizemlju	31,00	5	13	1.209,00
8	Fužine, Sv. Križ 2	Poslovni prostor u prizemlju	27,00	5	5	405,00
9	Pag, Ulica A. B. Šimića 1	Poslovni prostor u prizemlju	132,37	5	6	2.382,66
10	Rovinj, M. Benussi 4	Poslovni prostor na 1. katu	102,74	5	10	2.465,76
11	Knin, F. Tuđmana 20	Poslovni prostor na 1. katu	53,17	5	5	797,55

12	Knin, F. Tuđmana 20	Poslovni prostor na 2. katu	35,04	5	5	525,60
13	Knin, F. Tuđmana 20	Poslovni prostor na 3. katu	87,08	5	5	1.306,20
14	Kutina, Trg kralja Tomislava 19	Poslovni prostor na 1. katu	207,41	5	4	2.488,92
15	Dubrovnik, Vukovarska 16	Poslovni prostor u prizemlju	74,80	5	15	3.366,00
16	Čilipi, Beroje 27	Poslovni prostor u prizemlju	35,00	5	12	1.260,00
17	Metković, Dr. A. Starčevića 9	Poslovni prostor na 1. katu	350,15	5	7	7.353,15
18	Osijek, Kaštelanska 41	Poslovni prostor u prizemlju	42,28	5	10	1.268,40
19	Osijek, Franje Markovića 2	Poslovni prostor na 1. katu	145,83	5	6	2.624,94
20	Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 11	Poslovni prostor na 3. katu	303,11	5	6	5.455,98
21	Ostrovo, Matije i Ljubinka 1a	Poslovni prostor u prizemlju	39,48	5	5	592,20
22	Voćin, J. Martinca 2	Poslovni prostor u prizemlju	19,62	5	5	294,30
23	Pazin, M.B Rašana 7	Poslovni prostor u prizemlju	62,62	5	7,5	1.408,95
24	Split, Mosečka 56	Poslovni prostor u prizemlju	48,02	5	10	1.440,60
25	Makarska, Trg 4. svibnja 533 br. 6	Poslovni prostor u prizemlju	52,44	5	10	1.573,20

- Kontakt osobe:

1. Davor Crnić, [davor.crnica@posta.hr](mailto:davor.crnica@posta.hr)
2. Nives Friščić, [nives.friscic@posta.hr](mailto:nives.friscic@posta.hr)
3. Ilijana Baković, [ilijana.bakovic@posta.hr](mailto:ilijana.bakovic@posta.hr)

## **OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe.

Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Početna zakupnina iskazana u tabličnom prikazu iskazana je bez obračunatog PDV-a, te se na ugovoreni iznos zakupnine obračunava PDV.

Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te režijske troškove prostora. Obveza plaćanja zakupnine i režijskih troškova počinje od dana primopredaje prostora Zakupniku.

Zainteresirana osoba može se obratiti za prethodni pregled prostora kontakt osobama navedenim u ovom natječaju.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, te je zakupnik prilikom podnošenja ponude dužan izjaviti da je detaljno pregledao poslovni prostor. Nacrt izjave za pravne i fizičke osobe čini prilog ovom natječaju.

**\*\***Poslovni prostor pod rednim brojem 6 zakupnik je dužan o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava, razdvojiti od prostora kojeg koristi zakupodavac i to po posebnom protokolu koji će biti sastavni dio ugovora.

Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pisanog pristanka zakupodavca, te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja troškova od strane zakupodavca. Također preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama zbog obavljanja preinaka.

Zakupnik ne može dati poslovni prostor u podzakup.

Obveza je zakupnika ishođenje potrebnih dozvola za rad u zakupljenom prostoru u skladu s pozitivnom zakonskom regulativom (npr. minimalni tehnički uvjeti, suglasnosti nadležnih tijela i slično). HP - Hrvatska pošta d.d. ne odgovara zakupniku za slučaj da isti ne uspije ishoditi dokumentaciju potrebnu za početak obavljanja djelatnosti u zakupljenoj nekretnini niti zbog nemogućnosti korištenja prostora za određenu djelatnost.

Predmetni poslovni prostori daju se u zakup radi obavljanja djelatnosti koju će odobriti zakupodavac nakon pristiglih ponuda s tim da pravo zakupa nemaju fizičke osobe i pravne osobe za koje zakupodavac ocijeni da predstavljaju direktnu konkurenciju njegovoj djelatnosti.

Zakupnik će najkasnije u roku od 15 dana od prestanka zakupa predati predmet zakupa u neposredan posjed, slobodan od osoba i stvari koje je unio u predmet zakupa za vrijeme trajanja zakupa. Zakašnjenje s vraćanjem posjeda podložno je plaćanju ugovorne kazne.

Na pisani zahtjev Zakupnika dostavljen HP – Hrvatska pošta d.d. najkasnije 2 mjeseca prije isteka ugovora o zakupu, zakup se može produljiti pod istim uvjetima najduže na razdoblje na koje je ugovor o zakupu bio prvotno sklopljen. HP – Hrvatska pošta d.d. može, ali ne mora pristati na zahtjev Zakupnika. Produljenje zakupa će se regulirati pravovremenim sklapanjem aneksa postojećem ugovoru o zakupu.

Ugovor o zakupu sastavlja se kao ovršna isprava u skladu sa Zakonom o javnom bilježništvu, te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije urudžbirana.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor za koji se natječe u iznosu iskazanom u tabličnom prikazu prostora, u protivnom se ponuda tog ponuditelja neće razmatrati.

Jamčevina se plaća u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na žiroračun Hrvatske pošte, IBAN: HR1623900011100018674; poziv na broj: 044783 - OIB ponuditelja, s naznakom: „Jamčevina za zakup prostora u .... (navesti lokaciju)“.

Na jamčevinu se ne plaća PDV.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina će biti vraćena na žiroračun koji naznači u ponudi. Jamčevina će se vratiti u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke zakupodavca o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj mora na račun HP - Hrvatske pošte d.d., nakon obavijesti o prihvaćanju ponude, do potpisa ugovora uplatiti razliku između iznosa jamčevine i iznosa tri neto mjesečne zakupnine iz ponude na ime beskamatnog pologa, koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovorenog roka zakupa sukladno sklopljenom ugovoru.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 15 dana od dana primitka ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio nižu zakupninu pod uvjetima iz njegove ponude. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ( NN 121/17, 98/19 ) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

## SADRŽAJ PONUDE

Svaka ponuda mora sadržavati redni broj i adresu poslovnog prostora iz javnog natječaja za koji se daje ponuda.

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju sve fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe uz uvjet da uz pisanu ponudu potpisanu od strane ovlaštene osobe dostave:

### 1. Za fizičke osobe:

- ime i prezime ponuditelja i OIB;
- adresa ponuditelja te kontakt telefon i e-mail adresa
- izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz obrtnog registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je ponudio;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o državljanstvu RH;
- ponuđeni iznos neto mjesečne zakupnine izražen u eurima po metru kvadratnom;
- potpisanu izjavu da je detaljno pregledao poslovni prostor, a nacrt koje izjave čini prilog ovom natječaju;
- naznaku djelatnosti koju će obavljati u prostoru;
- izvornik ili ovjerenu presliku obrasca BON-2 (dokaz o bonitetu), odnosno dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, računajući od dana podnošenje ponude;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala mjerodavna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana, računajući od dana podnošenje ponude;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj žiroračuna s naznakom poslovne banke kod koje je žiroračun otvoren, za povrat jamčevine;

Osobe koje se u ponudi pozivaju na prava utvrđena Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ( NN 121/17, 98/19 ), moraju pored gore navedene dokumentacije, dostaviti i sljedeće dokumente:

- potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta),

- potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o statusu dragovoljca iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o statusu ostalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata o vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu nadležnog ministarstva o statusu za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji hrvatskih braniteljskih socijalno-radnih zadruga ili koje su korisnice poticaja nadležnog Ministarstva,
- potvrdu o statusu djece hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
- potvrdu o ostvarivanju / neostvarivanju prava iz mirovinskog osiguranja za osobe iz st. 1 do st. 4 i st. 6 (izdaje nadležno tijelo HZMO),
- izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja izjava je ovjerena kod nadležnog tijela.

## **2. Za pravne osobe:**

- naziv ponuditelja;
- sjedište osobe;
- OIB;
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je ponuđena;
- ponuđeni iznos neto mjesečne zakupnine izražen u eurima po metru kvadratnom;
- izjavu koju je potpisala ovlaštena osoba pravne osobe, da je ponuditelj detaljno pregledao poslovni prostor, a nacrt koje izjave čini prilog ovom natječaju;
- naznaku djelatnosti koju će obavljati u prostoru;
- izvornik ili ovjerenu presliku obrasca BON-2 (dokaz o bonitetu), odnosno dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, računajući od dana podnošenje ponude;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala mjerodavna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana, računajući od dana podnošenje ponude;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj žiroračuna s naznakom poslovne banke kod koje je žiroračun otvoren, za povrat jamčevine;

- broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od šest mjeseci ako nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika. Ako se natjecatelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora, za svaki treba dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, pri čemu izvornike ili ovjerene preslike izvornika može dostaviti samo u jednoj omotnici, a u ostalima je dužan navesti u kojoj se omotnici nalaze prilozi.

Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HP-Hrvatska pošta d.d. i ne vraća se ponuditelju.

Prikupljeni osobni podaci ponuditelja koristiti će se isključivo u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li i pod kojim uvjetima prihvatiti ponudu, te u svrhu sklapanja ugovora o zakupu te se u druge svrhe neće koristiti i to u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ – UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka).

## **PODNOŠENJE PONUDE**

Ponude se dostavljaju na adresu:

HP-Hrvatska pošta d.d., Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb, s naznakom: „JAVNI NATJEČAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ..... (navesti adresu prostora za koji se natječe) – NE OTVARATI“

Otvaranje ponuda nije javno.

Ponude suprotne ovom natječaju, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke u skladu s ovim javnim natječajem i uvjetne ponude, neće se razmatrati. Nadopuna dokumentacije se ne prihvaća.

HP - Hrvatska pošta d.d. pridržava pravo od ponuditelja zatražiti otklanjanje formalno-tehničkih nedostataka ponude u razumnom roku, međutim takvim zahtjevom neće se i ne smije se mijenjati sadržaj ponude, a osobito se ne smije mijenjati ponuđeni iznos zakupnine, te bitni sadržaj ponude.

Javni natječaj otvoren je do popune svih poslovnih prostora koji su predmet natječaja ili dok HP - Hrvatska pošta d.d. ne utvrdi prestanak trajanja ovog natječaja, a da pritom ne snosi odgovornost prema bilo kojem potencijalnom ponuditelju ili da ima obvezu obavijestiti potencijalne ponuditelje o razlozima takva postupka.

**HP - Hrvatska pošta d.d. će na mjesečnoj bazi razmatrati ponude uredno zaprimljene do svakog 15. dana u mjesecu za prethodno razdoblje.**

Uredno zaprimljena ponuda za prethodno razdoblje je ponuda koja je zaprimljena u pisarnici HP-Hrvatske pošte d.d. najkasnije 15. dana u mjesecu do 16,00 sati. Ako je 15. dan u mjesecu neradni dan uredno zaprimljena je ponuda koja je pristigla slijedeći radni dan pisarnice HP-Hrvatske pošte d.d. do 16,00 sati.

Kao prvo mjesečno razdoblje razmatranja ponuda, smatrat će se razdoblje od datuma objave ovog natječaja do 15. dana u idućem mjesecu, neovisno o stvarnom broju dana u tom razdoblju.

HP - Hrvatska pošta d.d. obvezuje se u roku od 30 dana od dana isteka gore navedenog roka za dostavu ponuda dostaviti obavijesti ponuditeljima koji su unutar tog roka uredno dostavili ponude, o odluci zakupodavca o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te u daljnjem roku od 8 dana dostaviti ugovor o zakupu na potpis izabranom ponuditelju.

Ponude uredno zaprimljene nakon 15. dana u mjesecu razmatrat će se u mjesečnom razdoblju unutar kojeg su zaprimljene, a pod uvjetom da u prethodnom razdoblju niti jedna ponuda nije prihvaćena.

Ponuditelj čija ponuda nije odabrana iz bilo kojeg razloga, može se u idućem razdoblju razmatranja ponuda ponovno javiti na ovaj natječaj, pod uvjetom da za nekretninu za koju se javlja nije već prihvaćena ponuda drugog ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je ugovor o zakupu potpisati i vratiti potpisanog HP-Hrvatskoj pošti d.d. u roku od 15 dana od dana primitka ugovora, te ga solemnizirati u roku od 8 dana od primitka obostrano potpisanog ugovora. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ugovorom o zakupu regulirat će se detaljno sva prava i obveze zakupnika i zakupodavca. Izabrani ponuditelj dužan je odmah dostaviti društvu HP – Hrvatska pošta d.d. njegove primjerke solemniziranog ugovora.

HP - Hrvatska pošta d.d. nije dužna prihvatiti niti jednu ponudu, te zadržava pravo izmjene, dopune i poništenja ovog natječaja za svaki od naprijed navedenih poslovnih prostora, do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima. Prestanak javne objave ovog natječaja smatrat će se njegovim poništenjem.

Objavom ovog natječaja, stavljaju se van snage svi raniji natječaji koji su objavljeni radi davanja u zakup poslovnih prostora navedenih u ovom natječaju.

Zagreb, 03.01.2023.

**HP - Hrvatska pošta d.d.**