

HP-Hrvatska pošta d.d. Zagreb,
Jurišićeva 13
OIB: 87311810356

Na temelju Odluke Uprave Društva HP-Hrvatska pošta d.d. objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina navedenih u tablici, kako slijedi:

R.B.	Adresa	Vrsta nekretnine	Površina (m ²)	Početna kupoprodajna cijena (EUR)	Početna kupoprodajna cijena u kunama do 31.12.2022. ¹	Iznos jamčevine (EUR)	Energetski certifikat	Kontakt osoba
1.	Kloštar Vojakovački, Kloštar Vojakovački bb	Poslovni prostor	23,30	6.476,87	48.800,00	647,69	G	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484-237 Sandra.kovacic@posta.hr
2.	Brestovec Orehovički, Brestovec Orehovečki 32 a	Poslovni prostor	68,81	25.084,61	189.000,00	2.508,46	E	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484-237 Sandra.kovacic@posta.hr
3.	Perušić, A. Starčevića 4	Poslovni prostor	61,70	23.757,38	179.000,00	2.375,74	roh bau	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484-237 Sandra.kovacic@posta.hr
4.	Goričan – granični prijelaz	Poslovni prostor	46,19	17.121,24	129.000,00	1.712,12	C	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484-237 Sandra.kovacic@posta.hr
5.	Orljavac, Orljavac bb	Kuća	121,23	7.618,29	57.400,00	761,83	ne certificira se	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484-237 Sandra.kovacic@posta.hr
6.	Čabar, Trg kralja Tomislava 10	Poslovni prostor	101,12	18.979,36	143.000,00	1.897,94	G	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484-237 Sandra.kovacic@posta.hr
7.	Divuša, Divuša b.b.	Poslovni prostor	171,51	19.775,70	149.000,00	1.977,57	prizemlje C, kat D	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484-237 Sandra.kovacic@posta.hr
8.	Selci Đakovački, Bana J. Jelačića 3	Poslovni prostor	53,53	16.457,63	124.000,00	1.645,76	D	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484-237 Sandra.kovacic@posta.hr

9.	Mirkovci, Trg Nikole Tesle 4	Poslovni prostor	24,44	8.560,62	64.500,00	856,06	G	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484- 237 Sandra.kovacic@posta.hr
10.	Dragljane, Dragljane bb	Poslovni prostor	31,00	3.026,08	22.800,00	302,61	C	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484- 237 Sandra.kovacic@posta.hr
11.	Gorjani, Bolokan 11	Prazan stan	164,09	17.652,13	133.000,00	1.765,21	G	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484- 237 Sandra.kovacic@posta.hr
12.	Obrovac, Ulica S. Radića 35	Prazan stan	86,21	56.407,19	425.000,00	5.640,72	D	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484- 237 Sandra.kovacic@posta.hr
13.	Kosinj, Gornji Kosinj 49/1	Prazan stan	45,93	6.198,16	46.700,00	619,82	G	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484- 237 Sandra.kovacic@posta.hr
14.	Nova Bukovica, Zagrebačka 15	Prazan stan	52,00	12.422,85	93.600,00	1.242,29	G	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484- 237 Sandra.kovacic@posta.hr
15*.	Josipovac, Kralja Držislava bb	Zemljište	1048,00	17.121,24	129.000,00	1.712,12	ne certificira se	Tomislav Čondrić, 099/4709-732 tomislav.condric@posta.hr Sandra Kovačić, 098/484- 237 Sandra.kovacic@posta.hr

¹Odluka o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj NN 85/2022 (22.7.2022.)
Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK za jedan euro

Nekretnine su vlasništvo (knjižno ili izvanknjižno) HP-Hrvatske pošte d.d. te ih HP d.d. prodaje samostalno, izuzev nekretnine pod rednim brojem 15. koja je u suvlasništvu s Hrvatskim Telekomom d.d. te ju HP d.d. i HT d.d. prodaju zajedno kao prodavatelj. Nekretnina pod rednim brojem 15. može se prodati uz ugovaranje služnosti za zračnu mrežu.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu za nekretninu u iznosu koji je za svaku pojedinu nekretninu naznačen u tablici. Jamčevina se uplaćuje na žiroračun HP-Hrvatske pošte d.d. IBAN: HR1623900011100018674, otvoren u

Hrvatskoj poštanskoj banci; poziv na broj: 055241–OIB ponuditelja, s naznakom: „Jamčevina za kupnju nekretnine u _____ (navesti adresu nekretnine)“.

Ponuditelji u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuđača za fizičke osobe odnosno naziv tvrtke i adresu za pravne osobe, OIB, broj telefona i e-mail adresa
- oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u EUR
- broj žiroračuna radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe) ne starije od 6 mjeseci na dan podnošenja ponude;
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice ili e-domovnicu (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati.

Prikupljeni osobni podaci ponuditelja koristiti će se isključivo u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li i pod kojim uvjetima prihvatiti ponudu, te u svrhu sklapanja ugovora o kupoprodaji te se u druge svrhe neće koristiti i to u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ – UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka).

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovo iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije predana pošti.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava HP-Hrvatske pošte d.d. Odluku će donijeti u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju prodaje nekretnine na kojoj postoji pravo prvokupa, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se u roku od 30 dana po isteku roka za izjašnjavanje ovlaštenika, a ugovor o kupoprodaji zaključuje se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Za nekretnine vrijednosti iznad 132.722,81 EUR (1.000.000,00 HRK), sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom, HP-Hrvatska pošta d.d. treba pribaviti prethodnu suglasnost skupštine društva, te suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. U slučaju prodaje takvih

nekretnina, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se u roku od 30 dana od dana dobivanja predmetnih suglasnosti, a ugovor o kupoprodaji zaključuje se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane. Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno. Jamčevina koju je uplatio utvrđeni najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku, smatrat će se da je raskinuo ugovor, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će vraćena na žiroračun koji je naznačio u ponudi u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do svakog 15. dana u mjesecu. Javni natječaj za svaku pojedinu nekretninu bit će otvoren sve dok ta nekretnina ne bude prodana ili dok Uprava HP-Hrvatske pošte d.d. ne donese drugačiju odluku od ove.

Otvaranje ponuda nije javno. Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HP-Hrvatska pošta d.d. i ne vraća ponuditelju.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku na adresu: HP-Hrvatska pošta d.d. Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine u _____ (navesti adresu nekretnine) – ne otvarati“.

Porez na promet nekretnina ili PDV nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu, te ih, ovisno o pravnim propisima, snosi kupac. Kupac snosi i sve troškove uknjižbe prava vlasništva.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

HP- Hrvatska pošta d.d. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru, kao ni za eventualnu nemogućnost upisa kupčevog prava vlasništva na nekretninama koje se prodaju u statusu izvanknjižnog vlasništva, te ne odgovara za eventualna potraživanja trećih osoba na nekretninama koje su predmet prodaje.

HP-Hrvatska pošta d.d. sve do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

Zagreb, 16.03.2023.

HP-Hrvatska pošta d.d.