



# Katalog nekretnina za prodaju

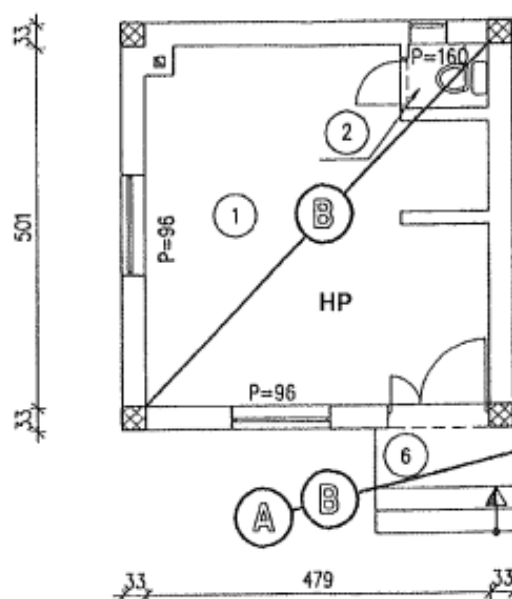
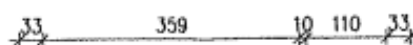


Ožujak 2023.

# Sadržaj

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| 1. KLOŠTAR VOJAKOVAČKI, Kloštar Vojakovački bb .....   | 2  |
| 2. BRESTOVEC OREHOVIČKI, Brestovec Orehovički 35A..... | 4  |
| 3. PERUŠIĆ, A. Starčevića 4.....                       | 6  |
| 4. GORIČAN, Goričan – granični prijelaz.....           | 8  |
| 5. ORLJAVAC, Orljavac bb.....                          | 11 |
| 6. ČABAR, Trg kralja Tomislava 10 .....                | 13 |
| 7. DIVUŠA, Divuša bb .....                             | 15 |
| 8. SELCI ĐAKOVAČKI, Bana J. Jelačića 3.....            | 17 |
| 9. MIRKOVC, Trg Nikole Tesle 4 .....                   | 19 |
| 10. DRAGLJANE, Dragljane 52.....                       | 21 |
| 11. GORJANI, Bolokan 11.....                           | 23 |
| 12. OBROVAC, Stjepana Radića 35.....                   | 25 |
| 13. KOSINJ, Ivana Meštrovića 3.....                    | 27 |
| 14. NOVA BUKOVICA, Zagrebačka 15 .....                 | 29 |
| 15. JOSIPOVAC, Kralja Držislava bb .....               | 31 |

**1. KLOŠTAR VOJAKOVAČKI, Kloštar Vojakovački bb,  
etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 23,30 m<sup>2</sup>**



## Osnovne informacije

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Naselje u sastavu Grada Križevaca |
| <b>Tip</b>                      | Poslovni prostor                  |
| <b>Broj etaža</b>               | 1                                 |
| <b>Broj prostorija</b>          | 1                                 |
| <b>Kat</b>                      |                                   |
| <b>Ukupan broj katova</b>       |                                   |
| <b>Površina</b>                 | 23,30 m <sup>2</sup>              |
| <b>Godina gradnje</b>           | 2014.                             |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                                   |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    | 1                                 |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                                   |
| <b>Šifra objekta</b>            |                                   |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja: električne peći
- klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da – zajednički priključak sa školom
- gradska kanalizacija: ne – sabirna jama

### Dozvole

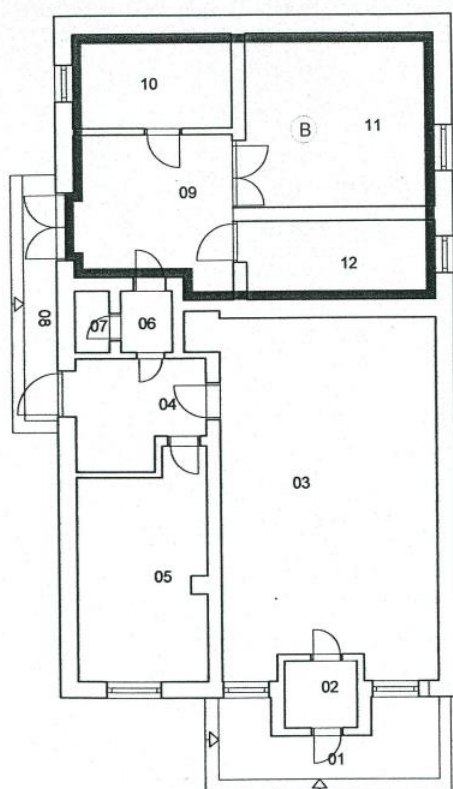
- vlasnički list – etažno vlasništvo

### Kupaonica i WC

- jedan WC

**2. BRESTOVEC OREHOVIČKI, Brestovec Orehovički 35A,  
etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 59,11 m<sup>2</sup>**

Prostor je bio u funkciji poštanskog ureda. Prostor je uređen, a za dovođenje u funkciju treba osvježiti naličje zidova.



**LEGENDA:**

- 01. ULAZNA TERASA
- 02. ULAZNI PREDPROSTOR
- 03. POSLOVNA PROSTORIJA
- 04. HODNIK
- 05. POSLOVNA PROSTORIJA
- 06. PREDPROSTOR
- 07. WC
- 08. ULAZNA TERASA
- 09. HODNIK
- 10. POSLOVNA PROSTORIJA
- 11. POSLOVNA PROSTORIJA
- 12. POSLOVNA PROSTORIJA

Prostor oznake 01, 02, 03, 04 i 05 – etažno vlasništvo Hrvatske pošte

Prostor oznake 06, 07 i 08 – zajednički prostor s Hrvatskim Telekomom

## Osnovne informacije

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Naselje u sastavu Općine Bedekovčina |
| <b>Tip</b>                      | Poslovni prostor                     |
| <b>Broj etaža</b>               | 1                                    |
| <b>Broj prostorija</b>          | 2                                    |
| <b>Kat</b>                      |                                      |
| <b>Ukupan broj katova</b>       |                                      |
| <b>Površina</b>                 | 68,81 m <sup>2</sup> s terasom       |
| <b>Godina gradnje</b>           | 1993.                                |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                                      |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    | 1                                    |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                                      |
| <b>Šifra objekta</b>            |                                      |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da – zajednički priključak Hrvatske pošte i Hrvatskog Telekomom
- gradska kanalizacija: ne – sabirna jama

### Dozvole

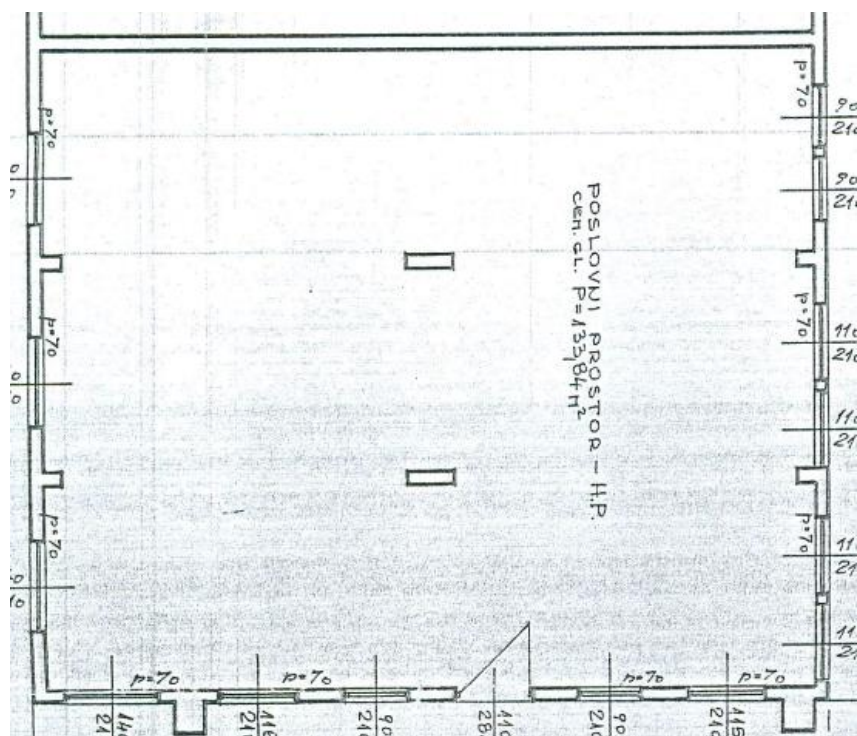
- vlasnički list – etažno vlasništvo

### Kupaonica i WC

- jedan WC – zajednički s Hrvatskim Telekomom



3. PERUŠIĆ, A. Starčevića 4,  
etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 61,7 m<sup>2</sup>



Etažno vlasništvo poslovnog prostora površine 149,81 m<sup>2</sup> – prodaje se dio površine 61,72 m<sup>2</sup>

## Osnovne informacije

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Lokacija                 | Općina u Ličko-senjskoj županiji  |
| Tip                      | Poslovni prostor – <i>roh bau</i> |
| Broj etaža               | Prizemlje + 4 + potkrovlje        |
| Broj prostorija          |                                   |
| Kat                      |                                   |
| Ukupan broj katova       |                                   |
| Površina                 | 61,7 m <sup>2</sup>               |
| Godina gradnje           | 1970-ih                           |
| Godina zadnje renovacije |                                   |
| Broj parkirnih mjesta    |                                   |
| Balkon/lođa/terasa       |                                   |
| Šifra objekta            |                                   |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: ne
- gradski vodovod: ne
- gradska kanalizacija: ne

### Dozvole

- vlasnički list – etažno vlasništvo

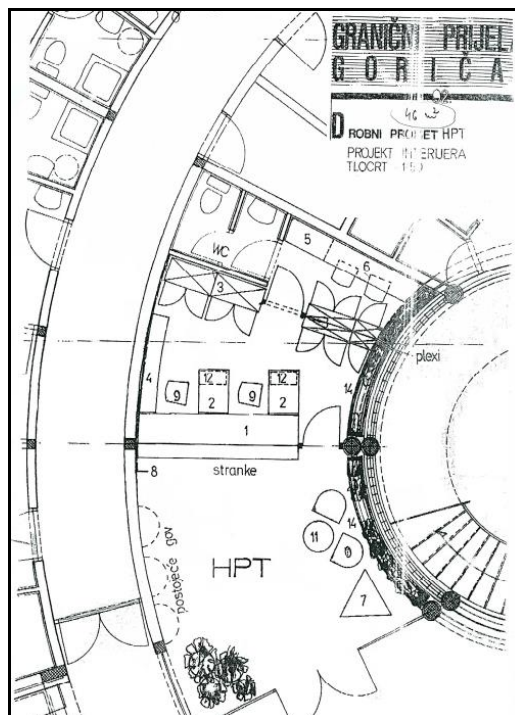
### Kupaonica i WC

- ne



4. GORIČAN, Goričan – granični prijelaz,  
etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 46,19 m<sup>2</sup>





## Osnovne informacije

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Općina u Međimurskoj županiji |
| <b>Tip</b>                      | Poslovni prostor              |
| <b>Broj etaža</b>               | Prizemlje                     |
| <b>Broj prostorija</b>          | 1                             |
| <b>Kat</b>                      |                               |
| <b>Ukupan broj katova</b>       |                               |
| <b>Površina</b>                 | 46,19 m <sup>2</sup>          |
| <b>Godina gradnje</b>           | 1991.                         |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                               |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    | 1                             |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                               |
| <b>Šifra objekta</b>            |                               |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: ne

- električna mreža: da
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: da

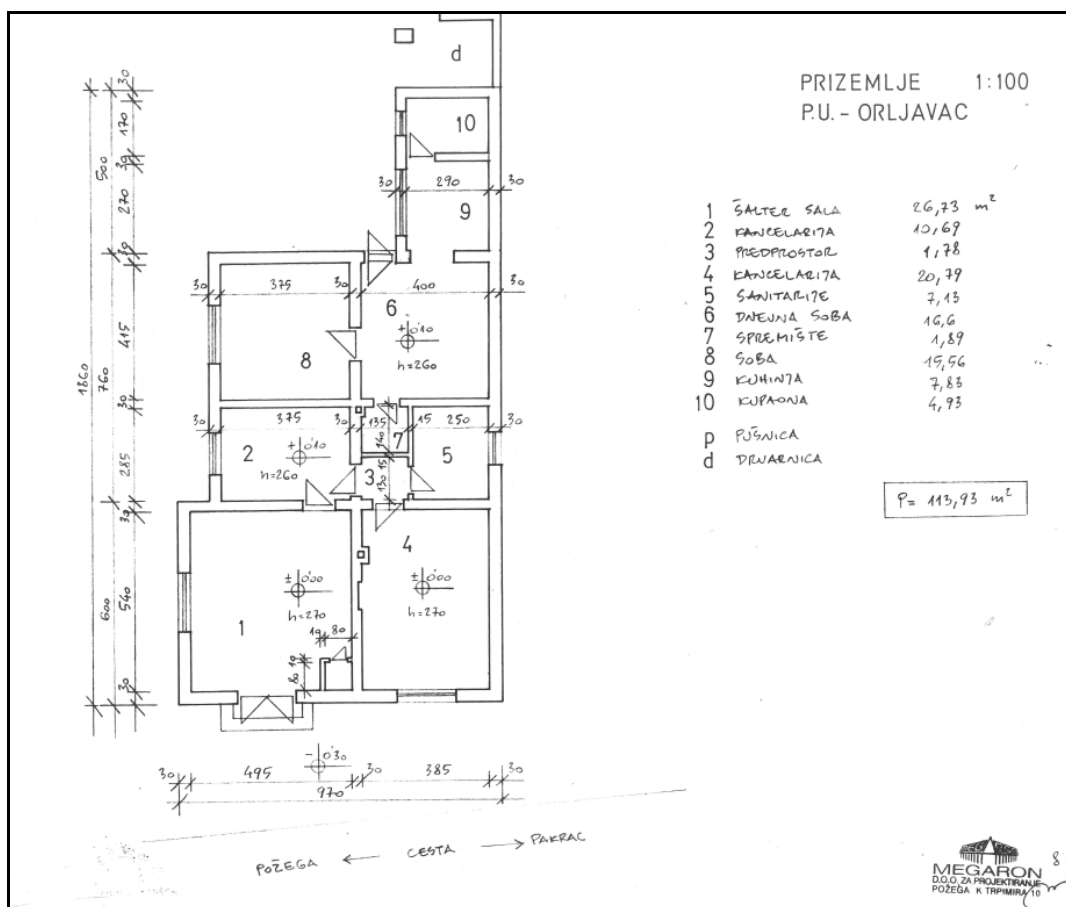
#### **Dozvole**

- vlasnički list – etažno vlasništvo

#### **Kupaonica i WC**

- jedan WC

5. ORLJAVAC, Orljavac bb,  
etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 121,23 m<sup>2</sup>



Vlasništvo: 460 m<sup>2</sup> (kuća i dvorište), obračunska površina s krovom: 121,23 m<sup>2</sup>

## Osnovne informacije

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Naselje u sastavu Općine Brestovac |
| <b>Tip</b>                      | Kuća                               |
| <b>Broj etaža</b>               | Prizemlje                          |
| <b>Broj prostorija</b>          |                                    |
| <b>Kat</b>                      |                                    |
| <b>Ukupan broj katova</b>       |                                    |
| <b>Površina</b>                 | 121,23 m <sup>2</sup>              |
| <b>Godina gradnje</b>           | Prije 15. veljače 1968.            |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                                    |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    |                                    |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                                    |
| <b>Šifra objekta</b>            |                                    |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: ne
- gradski vodovod: ne
- gradska kanalizacija: ne

### Dozvole

- vlasnički list

### Kupaonica i WC

- ne

6. ČABAR, Trg kralja Tomislava 10,  
vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 101,12 m<sup>2</sup>





Vlasništvo: kuća površine 187 m<sup>2</sup>, prodaje se dio 101,12 m<sup>2</sup> – površina iz procjene, nije etažirano.

### Osnovne informacije

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Grad u Gorskom kotaru              |
| <b>Tip</b>                      | Poslovni prostor (može i kao stan) |
| <b>Broj etaža</b>               | Suteren + prizemlje + kat          |
| <b>Broj prostorija</b>          |                                    |
| <b>Kat</b>                      | 1.                                 |
| <b>Ukupan broj katova</b>       |                                    |
| <b>Površina</b>                 | 101,12 m <sup>2</sup>              |
| <b>Godina gradnje</b>           | 1960-ih                            |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                                    |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    |                                    |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                                    |
| <b>Šifra objekta</b>            |                                    |

### Dodatne informacije

#### Grijanje

- sustav grijanja: električne peći
- klimatizacijski uređaj: ne

#### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da (zajednički priključak)
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: da (zajednička)

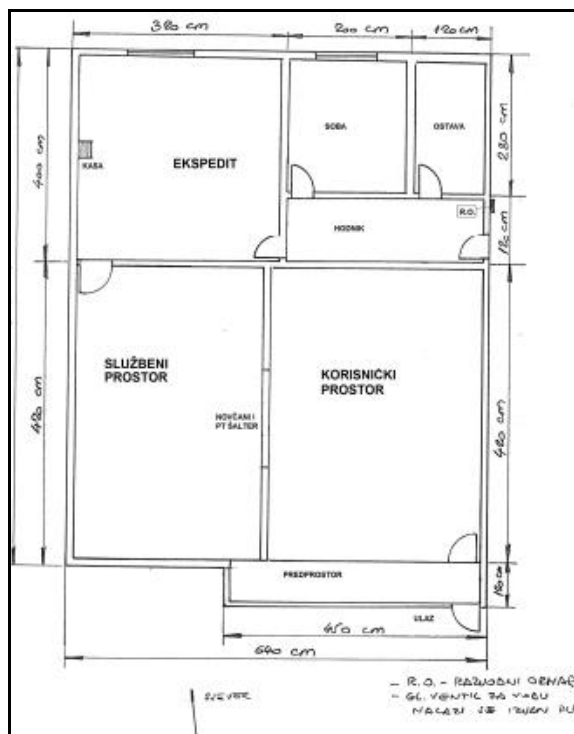
#### Dozvole

- vlasnički list

#### Kupaonica i WC

- jedan WC

7. **DIVUŠA, Divuša bb,**  
**vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 171,51 m<sup>2</sup>**



Vlasništvo 899 m<sup>2</sup> (kuća, garaža, šupa i dvorište)

## Osnovne informacije

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Naselje u sastavu Općine Dvor |
| <b>Tip</b>                      | Poslovni prostor              |
| <b>Broj etaža</b>               | Prizemlje + kat               |
| <b>Broj prostorija</b>          | više                          |
| <b>Kat</b>                      |                               |
| <b>Ukupan broj katova</b>       |                               |
| <b>Površina</b>                 | 171,51 m <sup>2</sup>         |
| <b>Godina gradnje</b>           | 1982.                         |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                               |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    |                               |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                               |
| <b>Šifra objekta</b>            |                               |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja: peć na drva
- klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: ne – septička jama

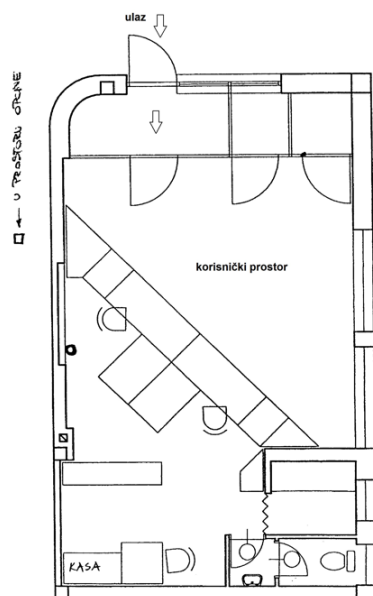
### Dozvole

- vlasnički list

### Kupaonica i WC

- jedan WC

8. SELCI ĐAKOVAČKI, Bana J. Jelačića 3,  
suvlasništvo Hrvatske pošte i Općine, površina: 53,53 m<sup>2</sup>



## Osnovne informacije

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Naselje u sastavu Grada Đakova |
| <b>Tip</b>                      | Poslovni prostor               |
| <b>Broj etaža</b>               | Pr + 1 (prizemlje)             |
| <b>Broj prostorija</b>          | 1                              |
| <b>Kat</b>                      |                                |
| <b>Ukupan broj katova</b>       |                                |
| <b>Površina</b>                 | 53,53 m <sup>2</sup>           |
| <b>Godina gradnje</b>           | 1950-ih                        |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                                |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    |                                |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                                |
| <b>Šifra objekta</b>            |                                |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja: centralno grijanje
- klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: da
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: ne

### Dozvole

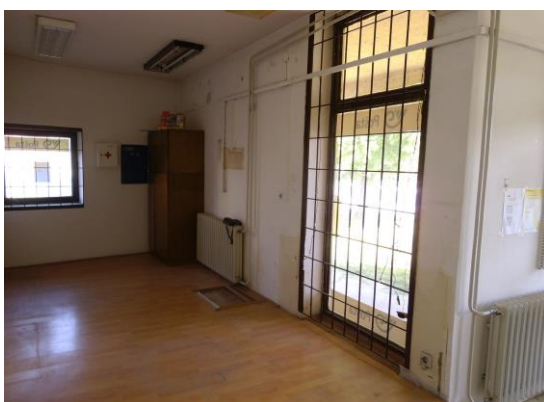
- suvlasništvo – Hrvatska pošta: 1/4, Općina: 3/4

### Kupaonica i WC

- jedan WC

**9. MIRKOVCi, Trg Nikole Tesle 4,  
suvlasništvo Hrvatske pošte, Grada Vinkovaca, doma zdravlja i tvrtke Boso  
d.o.o., površina: 24,44 m<sup>2</sup>**

Prostor bivšeg poštanskog ureda – zgrada je u dobrom stanju, poslovni prostor je u dobrom stanju, ali neodržavan.





## Osnovne informacije

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Naselje u sastavu Grada Vinkovaca |
| <b>Tip</b>                      | Poslovni prostor                  |
| <b>Broj etaža</b>               | 1                                 |
| <b>Broj prostorija</b>          |                                   |
| <b>Kat</b>                      | Prizemlje                         |
| <b>Ukupan broj katova</b>       |                                   |
| <b>Površina</b>                 | 24,44 m <sup>2</sup>              |
| <b>Godina gradnje</b>           | 1970.                             |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                                   |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    |                                   |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                                   |
| <b>Šifra objekta</b>            |                                   |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja: ne
- Klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da – zajednički priključak
- gradska kanalizacija: da

### Dozvole

- vlasnički list – suvlasništvo Hrvatska pošta: 4/100, Grad Vinkovci: 33/100, dom zdravlja: 14/100 i tvrtka Boso d.o.o.: 49/100

### Kupaonica i WC

- jedan WC

**10. DRAGLJANE, Dragljane 52,  
suvlasništvo Hrvatska pošta: 1/4 i PZ „Sloga“: 3/4, površina: 31 m<sup>2</sup>**

Napuštena zgrada i neuređen poslovni prostor.



## Osnovne informacije

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Naselje u sastavu Grada Vrgorca |
| <b>Tip</b>                      | Poslovni prostor u prizemlju    |
| <b>Broj etaža</b>               | Prizemlje + kat + podrum        |
| <b>Broj soba</b>                | 1                               |
| <b>Kat</b>                      |                                 |
| <b>Ukupan broj katova</b>       | 1                               |
| <b>Površina</b>                 | 31 m <sup>2</sup>               |
| <b>Godina gradnje</b>           | 1960-ih                         |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                                 |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    | 1                               |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                                 |
| <b>Šifra objekta</b>            |                                 |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: ne
- gradski vodovod: ne
- gradska kanalizacija: ne

### Dozvole

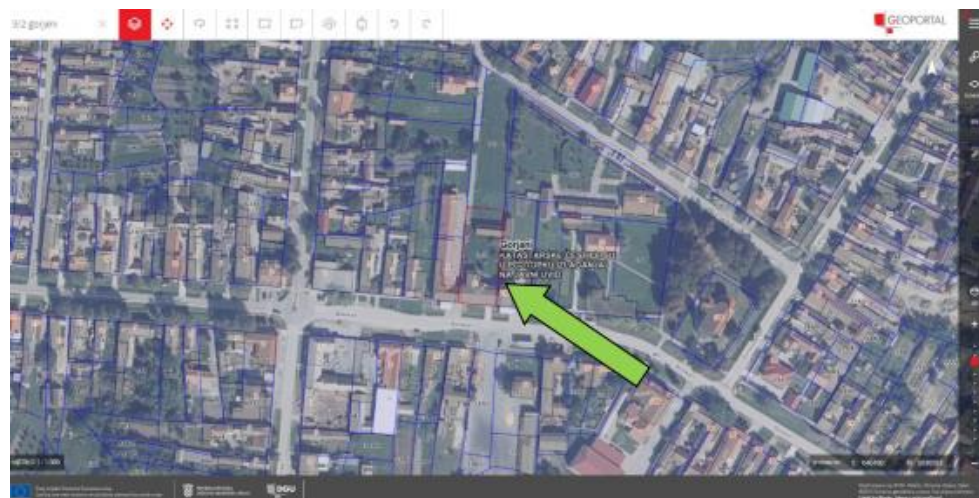
- vlasnički list – suvlasništvo

### Kupaonica i WC

- ne

**11. GORJANI, Bolokan 11,**

**etažno vlasništvo Hrvatske pošte, površina: 164,09 m<sup>2</sup>**



## Osnovne informacije

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Osječko-baranjska županija, blizina grada Đakova |
| <b>Tip</b>                      | Stan                                             |
| <b>Broj etaža</b>               | Podrum + prizemlje + potkrovlje                  |
| <b>Broj soba</b>                | 2                                                |
| <b>Kat</b>                      | Prizemlje i podrum                               |
| <b>Ukupan broj katova</b>       |                                                  |
| <b>Površina</b>                 | 164,09 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Godina gradnje</b>           | 1970.                                            |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                                                  |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    | 1                                                |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                                                  |
| <b>Šifra objekta</b>            |                                                  |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja:
- klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: ne – sabirna jama

### Dozvole

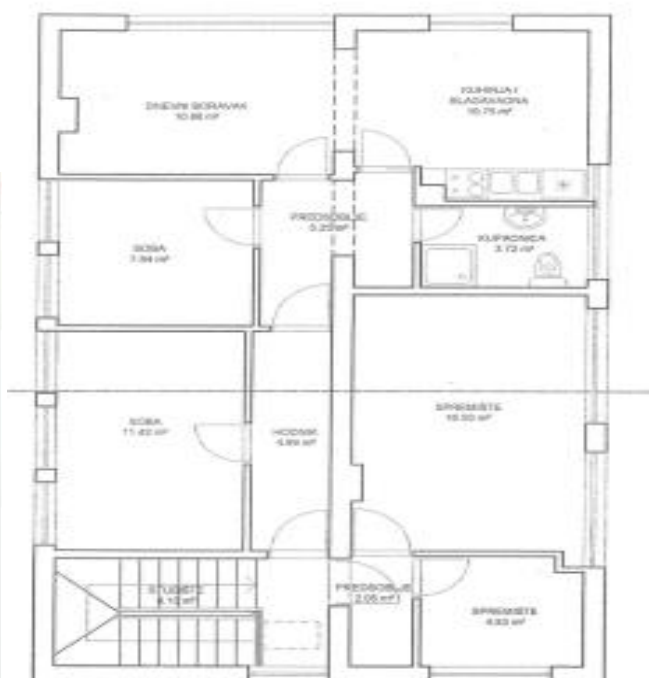
- vlasnički list – etažno vlasništvo

### Kupaonica i WC

- da

**12. OBROVAC, Stjepana Radića 35,**

**suvlasništvo Hrvatske pošte: 1/3 zgrade, površina stana: 86,21 m<sup>2</sup>**





### Osnovne informacije

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Lokacija                 | Naselje u sastavu Grada Obrovca |
| Tip                      | Stan                            |
| Broj etaža               | Prizemlje + 2 kata              |
| Broj soba                | 3                               |
| Kat                      | 2. kat                          |
| Ukupan broj katova       | 2                               |
| Površina                 | 86,21 m <sup>2</sup>            |
| Godina gradnje           | 1970.                           |
| Godina zadnje renovacije |                                 |
| Broj parkirnih mjesta    |                                 |
| Balkon/lođa/terasa       |                                 |
| Šifra objekta            |                                 |

### Dodatne informacije

#### Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

#### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: da
- gradska kanalizacija: da

#### Dozvole

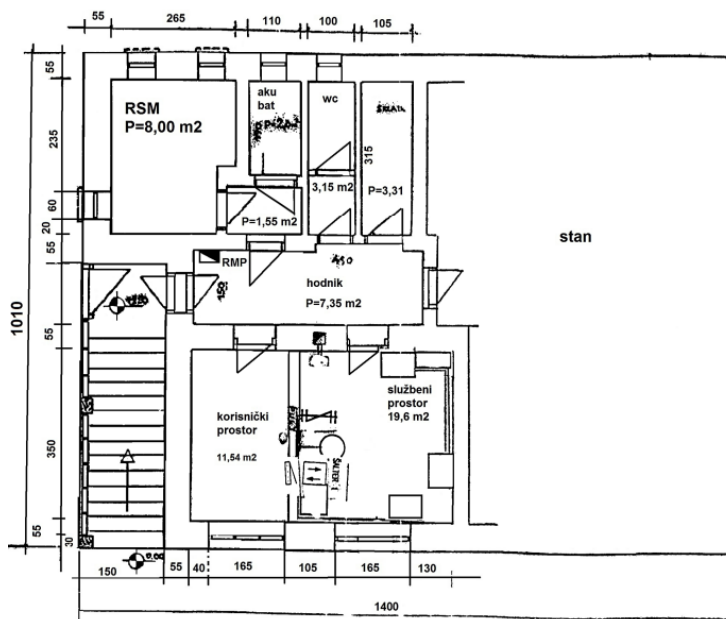
- suvlasništvo, 1/3 zgrade

#### Kupaonica i WC

- da

**13. KOSINJ, Ivana Meštrovića 3,  
suvlasništvo Hrvatske pošte i Hrvatskog Telekom, površina: 45,93 m<sup>2</sup>**

Stan na 1. katu stambene zgrade, broj etaža: prizemlje + 1.



## Osnovne informacije

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Naselje u Općini Perušić |
| <b>Tip</b>                      | Stan                     |
| <b>Broj etaža</b>               | 2                        |
| <b>Broj soba</b>                | 1                        |
| <b>Kat</b>                      |                          |
| <b>Ukupan broj katova</b>       |                          |
| <b>Površina</b>                 | 45,93 m <sup>2</sup>     |
| <b>Godina gradnje</b>           | 1960-ih                  |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                          |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    |                          |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                          |
| <b>Šifra objekta</b>            |                          |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja: ne
- klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: zajednički priključak
- gradski vodovod: ne – zajednička cisterna
- gradska kanalizacija: ne – sabirna jama

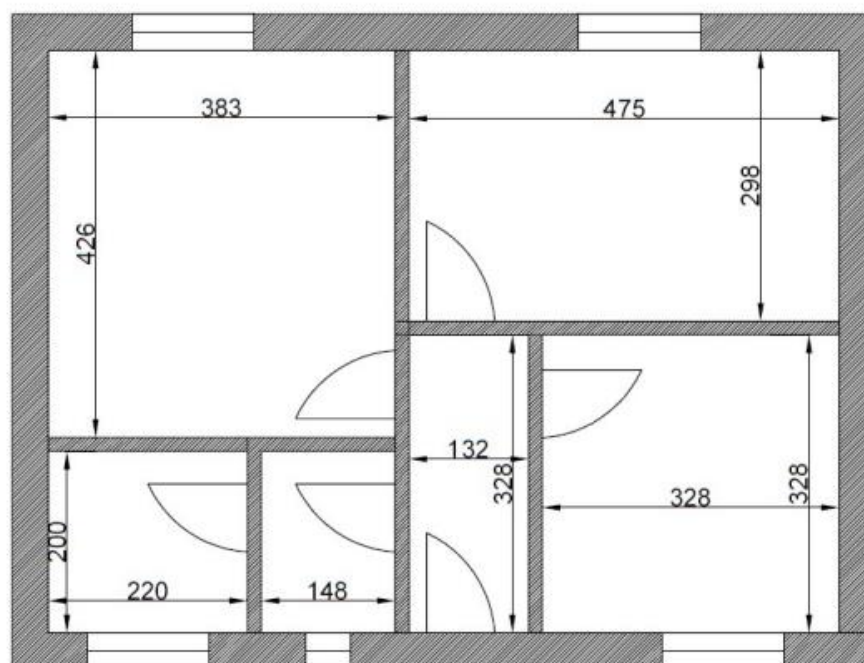
### Dozvole

- vlasnički list – suvlasništvo Hrvatske pošte i Hrvatskog Telekoma; ne postoje zemljišne knjige

### Kupaonica i WC

- WC

**14. NOVA BUKOVICA, Zagrebačka 15,  
suvlasništvo Hrvatske pošte i Hrvatskog Telekom, površina: 52 m<sup>2</sup>**



**Slika 3 - Tlocrt stana**

## Osnovne informacije

|                                 |                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Lokacija</b>                 | Općina u Virovitičko-podravskoj županiji |
| <b>Tip</b>                      | Stan                                     |
| <b>Broj etaža</b>               | Prizemlje + 1                            |
| <b>Broj soba</b>                |                                          |
| <b>Kat</b>                      | 1                                        |
| <b>Ukupan broj katova</b>       |                                          |
| <b>Površina</b>                 | 52 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Godina gradnje</b>           | 1960-ih                                  |
| <b>Godina zadnje renovacije</b> |                                          |
| <b>Broj parkirnih mjesta</b>    |                                          |
| <b>Balkon/lođa/terasa</b>       |                                          |
| <b>Šifra objekta</b>            |                                          |

## Dodatne informacije

### Grijanje

- sustav grijanja: ne – peći na drva
- klimatizacijski uređaj: ne

### Podatci o objektu

- gradski plin: ne
- električna mreža: da
- gradski vodovod: ne
- gradska kanalizacija: ne

### Dozvole

- vlasnički list – suvlasništvo Hrvatska pošta: 1/2 i Hrvatski Telekom: 1/2 (kuća i oranica, 267 čhv) – nije etažirano

### Kupaonica i WC

- da

**15. JOSIPOVAC, Kralja Držislava bb, zemljište,  
suvlasništvo Hrvatska pošta: 2/3, Hrvatski Telekom: 1/3, površina: 1.048,00 m<sup>2</sup>**

Oranica, k.č.br. 320, zk.ul.br. 1780, k.o. Josipovac  
Naselje u sastavu Grada Osijeka, Osječko-baranjska županija



**Namjena:** izgrađeni dio građevinskog područja



## Položaj nekretnine

